

# 平成18年度 施策評価シート

総合計画における位置付け等

平成18年10月31日記入

基本目標	躍動し 魅力あふれる交流拠点都市をめざして	施策コード	31330
政策名(章)	第1章 立地特性を生かした産業の振興をめざします	評価担当部	経済部・都市部
基本施策名(節名)	第3節 工業の振興	評価担当課	企業立地推進室・都市整備課
施策名	工業用地の保全と創出	課長名	(室長)新津昭博・(課長)河本公文

## 1 施策の目的・概要(目的はわかりやすく記入)

工場の撤退や縮小などに伴い、その跡地が住宅への土地利用転換が進み、住工混在の弊害が生じるなど、工業地域及び準工業地域における操業環境が悪化していることから、これを未然に防ぐと共に、その解消を図るために、工業系用途地域における工場の操業環境の確保を図る。また、工業用地として創出したテクノパイル田名工業団地への企業立地の推進を図ると共に、麻溝台・新磯野地域などに新たな工業用地を創出し、企業誘致を図る。

## 2 事業費・人員

年度	平成14年度(決算)	平成17年度(決算)	増減の主な理由
事業費		521,684	テクノパイル田名工業団地内の都市整備公社所有地(利便施設用地)が売却されたことに伴い、「テクノパイル田名工業団地推進事業補助金交付要綱」に基づき都市整備公社に対し、465,033千円の補助金を交付したため。
人件費		16,100	
市民一人あたりの事業費	41	806	
合計	25,237	537,784	

\*人件費は、一人あたり H14:839万円、H17:805万円として算定。人口は、61.6万人(H15.4.1現在) 66.7万人(H18.4.1現在)とした。

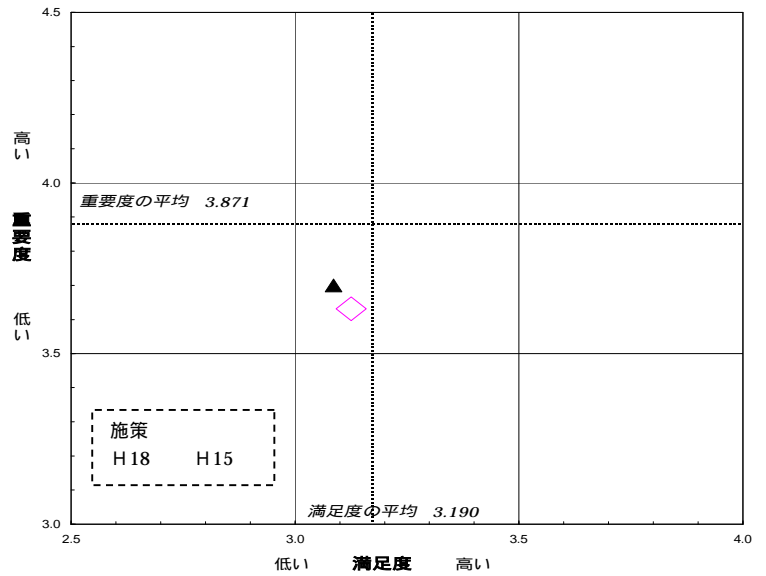
## 3 成果・活動指標

	指標名	指標の基準値の定義	基準値(単位)	基準年度
指標1	テクノパイル田名企業立地面積率(%)	立地済面積 ÷ 分譲用地面積(77,407㎡) × 100	7,7407㎡	H17
指標2	STEP50工業用地継承割合(%)	事業計画認定面積 ÷ 当初目標面積(10ha) × 100	0.77ha	H17
指標3	STEP50工業系地区計画設定割合(%)	地区計画設定面積 ÷ 当初目標面積(10ha) × 100	0	H17
指標4	工業系産業用地創出面積	麻溝台・新磯野地域や当麻地区などにおける工業系産業用地の創出面積	0	H17
指標5				

	H17目標値/実績値		中間年度	中間年度の目標値	最終年度	最終年度の目標値	目標値の考え方(根拠)
指標1	77,407	77,407	/	/	/	/	H4から用地を分譲し、H17年を以って全て完売した。
達成率	100%						
指標2	1	0.77	19	5ha(100%)	21	10ha(100%)	H2からH12の10年間に工業系の土地利用から他の利用に転換された面積(99ha)の1割程度を今後5年間で保全する。
達成率	77%						
指標3	0	0	19	5ha(100%)	21	10ha(100%)	H2からH12の10年間に工業系の土地利用から他の利用に転換された面積(99ha)の1割程度を今後5年間で保全する。
達成率	#DIV/0!%						
指標4	0	0	19	0	21	15ha	麻溝台・新磯野地域や当麻地区などで、工業系産業用地を創出する。創出の実現には時間を要するため、最終年度に数値を設定
達成率	#DIV/0!%						
指標5			/	/	/	/	/
達成率	#DIV/0!%						

4 市民満足度調査結果(平成18年度実施分)

この施策の満足度は3.125で51施策の中で33番目。  
 重要度は3.631で38番目である。  
 改善要望度は - 0.1235で34番目である。  
 年齢別にみると、満足度は70歳以上でもっとも高く、20歳代でもっとも低くなっている。  
 重要度は、70歳以上でもっとも高く、40歳代でもっとも低くなっている。  
 前回調査と比較すると、満足度は施策の順位が上がり、重要度は前回調査と同様である。  
 満足度の順位では、30、40歳代で前回調査より大幅に上がっている。  
 重要度の順位では、60歳代で下がっている。



5 1次評価(3つの視点から評価を行う)

視点の種類	評価基準・着眼点	評価点	それぞれの視点に対して評価の具体的根拠	
有効性	各事業が果たす施策に対する目標の達成度合いを把握し、効果の高い事業を実施している	4 (2) 1	・テクノパイル田名工業団地内の未売却だった分譲用地をH17年度に全て売却し、企業を誘致した。 ・工業用地の継承及び工業系地区計画については、新たに促進制度を創設し、活用を図るべく取り組みはじめたところである。 ・用地の創出については、整備手法の検討や地権者アンケートを実施したが、実現までには時間を要す。	
効率性	最少経費で最大効果が得られる事業構成となっている	4 (2) 1	・テクノパイル田名工業団地内の未売却だった分譲用地について、都市整備公社に対し必要な補助を行うことにより、円滑に売却処分をすることができた。	
市民満足度	市民満足度調査により市民ニーズを把握し、市民の立場に立って事業展開している	4 2 (1)	・市民に身近で、直接的なサービスに繋がる施策ではないため、重要度・満足度とも低い評価になっているものと考えられる。	
合計		5	評価結果に基づく区分(4項目の合計点数による) A(12から10点) B(9から5点) C(4点以下)	1次評価 B

\* Aは、良好、Bは、事務事業の見直しが必要、Cは、事務事業を統合・廃止の方向

6 課題と解決策(現状または、評価結果から)

課題	・新たな工業用地の創出については、麻溝台・新磯野地域などにおいて取組みを進めているが、都市計画法などの制度上の制限があり、また、地権者の合意形成や建築物等の移転など課題が多い。
解決策	・引き続き、一つ一つの課題について、解決策を検討し、事業の実現化に向けて取り組む。

7 2次評価及び意見(1次、2次で評価に相違がある場合など、必要に応じて意見を記入)

新たな工業用地の創出については、企業立地を推進する上で、緊急の課題であり、実現に向けて津久井地域での検討を進めるなど、早急に取組む必要がある。	2次評価 B
---	-----------

\* Aは、良好、Bは、事務事業の見直しが必要、Cは、事務事業を統合・廃止の方向

8 3次評価及び意見(評価結果及び課題・解決策について、必要に応じて意見を記入)

	3次評価
--	------

\* Aは、良好、Bは、事務事業の見直しが必要、Cは、事務事業を統合・廃止の方向

工業用地の保全と創出

コード 31330

構成事務事業一覧

構成事務事業	事務事業 担当課	H15施策 の 優先順位	H15人員 (人)	H14決算額 (千円)	H18施策 の 優先順位	H17人員 (人)	H17人件費 (千円)	H17事業費決 算額(千円)	H17決算額 (千円)
テクノパイル田名企業立地 推進事業	産業振興課 企業立地推進 室	1	1.00	9,667	1	0.50	4,025	465,976	470,001
麻溝谷新磯野地区整備推進事 業 産業田地創出事業	都市整備課	再掲	1.50	15,570	再掲	1.00	8,050	4,270	12,320
企業誘致等推進事業	企業立地推進 室	/	/	/	再掲	0.50	4,025	51,438	55,463
							0		0
							0		0
							0		0
							0		0
							0		0
							0		0
							0		0
							0		0
							0		0
							0		0
							0		0
							0		0
							0		0
							0		0
							0		0
							0		0
							0		0
							0		0
							0		0
							0		0
							0		0
							0		0
							0		0
							0		0
							0		0
							0		0
							0		0
	計		2.50	25,237	/	2.00	16,100	521,684	537,784
	合計		2.50	25,237	/	2.00	16,100	521,684	537,784

構成事務事業一覧

構成事務事業	事務事業 担当課	H15施策 の 優先順位	H15人員 (人)	H14決算額 (千円)	H18施策 の 優先順位	H17人員 (人)	H17人件費 (千円)	H17事業費決 算額(千円)	H17決算額 (千円)
							0		0
							0		0
							0		0
							0		0
							0		0
							0		0
							0		0
							0		0
							0		0
							0		0
							0		0
							0		0
							0		0
							0		0
							0		0
							0		0
							0		0
							0		0
							0		0
							0		0
							0		0
							0		0
							0		0
							0		0
							0		0
							0		0
							0		0
							0		0
							0		0
							0		0
							0		0
	計		0.00	0		0.00	0	0	0