

令和2年度決算 事業報告書

1	事業の概況	1
2	事業計画及びその執行状況	2
3	財務の概況	3
4	監査の実施状況	7
5	一般庶務事項	8

相模原市土地開発公社

1 事業の概況

令和2年度は、都市計画道路相模台双葉線用地の処分を始め、公有用地及び代替地の処分を実施した。

令和2年度における主な事業の成果は、次のとおりである。

公有地の処分事業

(公有用地)

平成7年度 都市計画道路相模台双葉線用地ほか7用地

処分契約 8件 処分面積 1,975.80 m² 処分契約金額 629,017,573円

(代替地)

平成17年度 与瀬本町用地

処分契約 1件 処分面積 1,082.75 m² 処分契約金額 162,531,527円

(公有用地及び代替地合計)

9用地

処分契約 9件 処分面積 3,058.55 m² 処分契約金額 791,549,100円

2 事業計画及びその執行状況

土地処分事業

区	分	金 額
公 有 地	計 画	715,000,000 円
	執 行 (収 入 額)	791,549,100

3 財務の概況

(1) 令和2年度の決算概要

ア 令和3年3月31日現在における保有土地状況は、8用地、面積72,237.63㎡、帳簿価額1,218,999,925円である。

内訳	公有地(8用地)	公有用地(8用地)	代替地(0用地)
面積	72,237.63 ㎡	72,237.63 ㎡	0.00 ㎡
帳簿価額	1,218,999,925 円	1,218,999,925 円	0 円
うち			
用地費	955,840,414 円	955,840,414 円	0 円
補償費	53,349,644 円	53,349,644 円	0 円
工事費	0 円	0 円	0 円
測量試験費	0 円	0 円	0 円
諸経費	673,920 円	673,920 円	0 円
支払利息	209,135,947 円	209,135,947 円	0 円

※代替地については、令和3年3月25日付けで処分完了。

イ 令和3年3月31日現在における保有土地に要する資金は、金融機関から1,844,660,000円の借入れを行っており、金融機関からの借入金については、相模原市の債務保証を受けている。

内訳

短期借入金	0 円	利率 0%	借入先 相模原市
※相模原市からの借入金については、令和3年3月25日付けで全額償還済。			
短期借入金	1,844,660,000 円	利率 0.150%	借入先 多摩信用金庫

ウ 令和3年3月31日現在における純財産は、188,660,338円であり、当期純利益は、1,214,007円である。

(2) 予算執行実績

収益的收入及び支出額

収 入

款 項	予 算	収 入 額
	円	円
第1款 事業収益	792,232,000	792,230,573
第1項 公有地取得事業収益	791,550,000	791,549,100
第2項 附帯等事業収益	682,000	681,473
第2款 事業外収益	31,000	4,524
第1項 受取利息	31,000	4,524
収入合計	792,263,000	792,235,097

支 出

款 項	予 算	支 出 額
	円	円
第1款 事業原価	790,402,000	790,400,636
第1項 公有地取得事業原価	790,402,000	790,400,636
第2款 販売費及び一般管理費	963,000	620,454
第1項 販売費及び一般管理費	963,000	620,454
第3款 予備費	250,000	0
第1項 予備費	250,000	0
支出合計	791,615,000	791,021,090

収益的收入支出差引額	648,000	1,214,007
------------	---------	-----------

資本的收入及び支出額

収 入

款 項	予 算	収 入 額
	円	円
第1款 資本的收入	2,033,157,000	1,844,660,000
第1項 借入金	2,033,157,000	1,844,660,000
収入合計	2,033,157,000	1,844,660,000

支 出

款 項	予 算	支 出 額
	円	円
第1款 資本の支出	3,763,486,000	3,757,259,335
第1項 公有地取得事業費	9,068,000	2,841,923
第2項 借入金償還金	3,754,418,000	3,754,417,412
支出合計	3,763,486,000	3,757,259,335

(3) 資金計画に対応する金融状況等

受入資金		予 算	収 入 額
1	公有地取得事業収益	円 0	円 0
2	附帯等事業収益	27,000	681,473
3	事業外収益	31,000	4,524
4	借入金	2,033,157,000	1,844,660,000
5	前年度未収金	1,854,670,000	1,854,669,697
6	前年度繰越金	84,842,000	84,760,591
合 計		3,972,727,000	3,784,776,285
支払資金		予 算	支 出 額
1	公有地取得事業費	1,465,000	357,401
2	借入金償還金	3,754,418,000	3,754,417,412
3	販売費及び一般管理費	674,000	330,900
4	前年度未払金等	4,160,000	4,161,458
5	予備費	250,000	0
合 計		3,760,967,000	3,759,267,171
差 引		211,760,000	25,509,114

4 監査の実施状況

監 査 報 告 書

令和2年度事業報告書及び決算報告書の各事項について、相模原市土地開発公社定款第7条第4項の規定により関係書類を監査した結果、会計経理及び証拠書類等に誤りがなく、適正に処理されていることを認めます。

令和3年5月12日

相模原市土地開発公社
理事長 片岡 聡一 殿

監事 小形 剛 央



監事 中村 敏 幸



5 一般庶務事項

(1) 理事会の概況

	開催日時	提出案件		審議結果
第253回	令和2年4月1日(水) 午後5時から5時10分まで ※対面開催	議案第825号	副理事長の選任について	小山理事を副理事長として選任
第254回	令和2年5月21日(木) 書面開催	議案第826号	令和元年度事業報告及び決算報告について	原案のとおり承認
第255回	令和3年3月25日(木) 書面開催	議案第827号	令和2年度補正予算(第1号)について	原案のとおり承認
		議案第828号	令和3年度の事業計画について	原案のとおり承認
		議案第829号	令和3年度予算について	原案のとおり承認
		議案第830号	令和3年度資金計画について	原案のとおり承認

(2) 行政官庁許認可事項

事 項 名	申請年月日	許認可等の年月日	許認可官庁名
令和2年度予算の変更承認	令和3年3月25日	令和3年3月25日	相模原市長
令和3年度予算等の承認			

(3) 登記事項の処理

役員変更に係る法人の変更登記を次のとおり行った。

令和2年4月1日に理事9名が就任した件

令和3年3月31日に理事6名が辞任した件