

相模原市における 令和5年 地価公示の概要

(国土交通省公表資料をもとに作成)

地 価 公 示 の 概 要

公 示 価 格 一 覧

令和5年3月

相模原市財政局管財課

目 次

	ページ
1 地価公示の目的	1
2 基準日	1
3 相模原市の調査地点数	1
4 相模原市の概況	
(1) 全域の概況	1
(2) 用途別の概況	2
5 対前年平均変動率・価格等の概況	
(1) 住宅地	3
(2) 商業地	3
(3) 工業地	4
(4) 共通地点（13地点）における平均変動率	4
資 料	
1 平均価格・平均変動率	5
2 用途別対前年比較	6
3 地域別平均変動率（住宅地）	6
4 用途別変動率	
(1) 住宅地	7
(2) 商業地	7
5 用途別高額地点	8
6 用途別平均価格・平均変動率の推移（25か年分）	9
7 共通地点（13地点）における半年毎の地価変動率	10
8 対前年平均変動率の分布図	11
9 橋本駅周辺の地価動向	12
10 令和5年地価公示価格一覧表	13
緑区	14
中央区	16
南区	18

令和5年 地価公示の概要

1 地価公示の目的

地価公示は、地価公示法に基づき、国土交通省の土地鑑定委員会が毎年1回標準地の正常な価格を公示し（公示価格）、一般の土地の取引価格に対して指標を与えるとともに、公共事業用地の取得価格算定の規準とされ、また、国土利用計画法に基づく土地取引の規制における土地価格算定の規準とされる等により、適正な地価の形成に寄与することを目的としている。

2 基準日

令和5年1月1日

3 相模原市の調査地点数

調査地点数は、住宅地100地点、商業地24地点、工業地7地点の合計131地点で、前年からの継続地点は128地点である。

また、神奈川県が毎年7月に実施している「地価調査」の調査地点と同一地点（共通地点）は、13地点（住宅地11地点、商業地2地点）あり、当該共通地点で6か月間の地価変動を把握することができる。

4 相模原市の概況

（1）全域の概況

平均変動率は2.2%で、前年の平均変動率0.9%から上昇幅が拡大した。

三大都市圏（東京圏、名古屋圏、大阪圏）の平均変動率は、上昇幅が拡大した。

《参考》対前年平均変動率の経過

平成31年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年
1.5%	1.7%	0.0%	0.9%	2.2%

(2) 用途別の概況

ア 住宅地

平均変動率は1.9%で、前年の平均変動率0.8%から上昇幅が拡大した。

また、全国平均は1.4%（前年0.5%）、県平均は1.4%（前年0.2%）であり、いずれも上昇幅が拡大した。

〔全国平均〕	1.4%	（前年 0.5%）
〔神奈川県平均〕	1.4%	（前年 0.2%）
〔相模原市平均〕	1.9%	（前年 0.8%）

《参考》対前年平均変動率の経過

平成31年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年
1.2%	1.4%	▲0.1%	0.8%	1.9%

イ 商業地

平均変動率は3.0%で、前年の平均変動率0.9%から上昇幅が拡大した。

また、全国平均は1.8%（前年0.4%）、県平均は2.9%（前年1.0%）であり、いずれも上昇幅が拡大した。

〔全国平均〕	1.8%	（前年 0.4%）
〔神奈川県平均〕	2.9%	（前年 1.0%）
〔相模原市平均〕	3.0%	（前年 0.9%）

《参考》対前年平均変動率の経過

平成31年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年
2.2%	2.5%	▲0.6%	0.9%	3.0%

ウ 工業地

平均変動率は4.5%で、前年の平均変動率3.6%から上昇幅が拡大した。

また、全国平均では3.1%（前年2.0%）で上昇率が1.1ポイント拡大し、県平均においても4.3%（前年2.6%）で上昇率が1.7ポイント拡大した。

〔全国平均〕	3.1%	（前年 2.0%）
〔神奈川県平均〕	4.3%	（前年 2.6%）
〔相模原市平均〕	4.5%	（前年 3.6%）

《参考》対前年平均変動率の経過

平成31年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年
2.8%	3.6%	2.6%	3.6%	4.5%

5 対前年平均変動率・価格等の概況

(1) 住宅地

ア 対前年平均変動率

継続地点100地点のうち、変動率が上昇した地点は86地点、横ばいが7地点、下落が7地点となっている。

上昇率が最も大きい地点は、南区相模大野2丁目3388番10外の4.8%、次いで、緑区東橋本3丁目154番19の4.7%となっている。

また、下落率が最も大きい地点は、緑区千木良字柳馬場431番1の▲2.6%、次いで、緑区与瀬字西原746番5の▲2.5%となっている。

イ 価格

価格が最も高い地点は、南区相模大野2丁目3388番10外の330,000円/㎡、次いで、緑区橋本6丁目249番18の328,000円/㎡となっている。

また、価格が最も低い地点は、緑区千木良字柳馬場431番1の30,200円/㎡となっている。

(2) 商業地

ア 対前年平均変動率

継続地点22地点のうち、変動率が上昇した地点は20地点、下落が2地点となっている。

上昇率が最も大きい地点は、緑区橋本2丁目344番1外の10.3%、次いで、同区橋本3丁目109番7の5.8%となっている。

また、下落率が最も大きい地点は、緑区与瀬本町8番1の▲1.3%、緑区中野字中村302番1の▲1.3%となっている。

イ 価格

価格が最も高い地点は、南区相模大野3丁目312番5の1,000,000円/㎡、次いで、緑区橋本3丁目109番7の545,000円/㎡となっている。

また、価格が最も低い地点は、緑区中野字中村302番1の61,200円/㎡となっている。

(3) 工業地

ア 対前年平均変動率

継続地点6地点全ての地点の変動率が上昇した。

上昇率が最も大きい地点は、南区麻溝台1丁目962番4外の6.9%、次いで、中央区田名塩田1丁目10203番4の6.7%となっている。

イ 価格

価格が最も高い地点は、緑区西橋本5丁目1127番6の141,000円/㎡、次いで、中央区田名塩田1丁目10203番4の128,000円/㎡となっている。

また、価格が最も低い地点は、中央区田名字明八平3371番21の73,900円/㎡となっている。

(4) 共通地点(13地点)における平均変動率

令和4年1月1日から6か月間(上半期)と令和4年7月1日から6か月間(下半期)の平均変動率を比較すると、全国及び相模原市ともに、住宅地及び商業地において上昇を続けている。

区 分	住宅地		商業地	
	R4.1.1~R4.7.1 (上半期)	R4.7.1~R5.1.1 (下半期)	R4.1.1~R4.7.1 (上半期)	R4.7.1~R5.1.1 (下半期)
全 国	0.9%	1.1%	1.0%	1.4%
相模原市	1.1%	1.4%	1.3%	2.7%

※神奈川県については、公表していない

※相模原市の共通地点は住宅地11地点、商業地2地点

資料

1 平均価格・平均変動率

下段（ ）内は前年数値

区分	住宅地		商業地		工業地	
	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
全国	— (—)	1.4 (0.5)	— (—)	1.8 (0.4)	— (—)	3.1 (2.0)
神奈川県	196,500 (192,700)	1.4 (0.2)	573,500 (547,400)	2.9 (1.0)	135,200 (129,700)	4.3 (2.6)
相模原市	167,500 (163,700)	1.9 (0.8)	309,700 (293,300)	3.0 (0.9)	110,500 (105,600)	4.5 (3.6)

※平均価格は、各地点の価格の和を当該地点数で除したもの（100円単位で記載）

※平均変動率は、各継続地点の対前年変動率の和を当該継続地点数で除したもの

《参考》県内各市の平均変動率

住宅地			商業地			工業地		
順位	市名	変動率 (%)	順位	市名	変動率 (%)	順位	市名	変動率 (%)
1	茅ヶ崎市	4.1	1	茅ヶ崎市	6.1	1	伊勢原市	10.6
2	逗子市	2.8	2	厚木市	4.5	2	厚木市	8.8
3	鎌倉市	2.5	3	川崎市	4.3	3	平塚市	5.8
4	大和市	2.2	4	横浜市	3.4	4	茅ヶ崎市	5.1
4	藤沢市	2.2	5	鎌倉市	3.2	5	横浜市	4.7
6	相模原市	1.9	6	伊勢原市	3.1	6	相模原市	4.5
7	厚木市	1.7	7	相模原市	3.0	7	川崎市	3.9
7	川崎市	1.7	8	藤沢市	2.6	8	座間市	3.2
9	横浜市	1.5	9	海老名市	2.5	9	秦野市	2.7
10	座間市	1.4	10	座間市	2.2	10	綾瀬市	2.6
10	海老名市	1.4	11	平塚市	2.1	11	海老名市	2.2
12	伊勢原市	1.2	12	大和市	1.8	12	藤沢市	1.8
13	平塚市	1.1	12	綾瀬市	1.8	13	大和市	1.7
13	綾瀬市	1.1	14	逗子市	1.7	14	小田原市	1.6
15	横須賀市	▲0.3	15	横須賀市	0.2	15	南足柄市	1.5
16	小田原市	▲0.5	16	小田原市	0.1	16	横須賀市	0.7
17	三浦市	▲0.7	17	秦野市	▲0.6			
18	秦野市	▲0.8	18	三浦市	▲1.5			
19	南足柄市	▲1.5						

2 用途別対前年比較

用途	地点数 ※1	平均変動率(%) ※2	R4.1.1 地価公示 平均価格(円/㎡)※3	R5.1.1 地価公示 平均価格(円/㎡)
住宅地	100 (100)	1.9	163,700	167,500
商業地	24 (22)	3.0	293,300	309,700
工業地	7 (6)	4.5	105,600	110,500
市全体	131 (128)	2.2	184,400	190,500

※1 ()内は継続地点数

※2 平均変動率は、各継続地点の対前年変動率の和を当該地点数で除したもの

※3 平均価格は、各地点の価格の和を当該地点数で除したもの(100円単位で記載)

3 地域別平均変動率(住宅地)

区別	平均変動率(%)	地区	平均変動率(%)	区別	平均変動率(%)	地区	平均変動率(%)
緑区 27 (27) 地点	2.0	橋本	4.0	南区 37 (37) 地点	1.9	大野中	1.9
		大沢	0.5			大野南	2.4
		城山	2.4			相模台	2.2
		津久井	▲0.2			相武台	1.4
		相模湖	▲2.6			東林	2.5
		藤野	▲0.9			麻溝	0.8
中央区 36 (36) 地点	1.8	本庁	2.1	市全体平均	1.9	新磯	0.0
		大野北	1.8				
		田名	▲0.1				
		上溝	1.5				

※ ()内は継続地点数

※平均変動率は、各継続地点の対前年変動率の和を当該継続地点数で除したもの

※「本庁」は、小山、清新、横山、中央、星が丘、光が丘の各地区の合計

4 用途別変動率

(1) 住宅地 100地点 (継続100地点)

ア 上昇率の大きい地点

所在及び地番	変動率(%)	R4.1.1 価格(円/㎡)	R5.1.1 価格(円/㎡)
南区相模大野2丁目3388番10外	4.8	315,000	330,000
緑区東橋本3丁目154番19	4.7	258,000	270,000
緑区橋本1丁目381番25	4.6	285,000	298,000

イ 下落率の大きい地点

所在及び地番	変動率(%)	R4.1.1 価格(円/㎡)	R5.1.1 価格(円/㎡)
緑区千木良字柳馬場431番1	▲2.6	31,000	30,200
緑区与瀬字西原746番5	▲2.5	55,200	53,800
中央区水郷田名3丁目236番3	▲1.4	69,500	68,500

(2) 商業地 24地点 (継続22地点)

ア 上昇率の大きい地点

所在及び地番	変動率(%)	R4.1.1 価格(円/㎡)	R5.1.1 価格(円/㎡)
緑区橋本2丁目344番1外	10.3	455,000	502,000
緑区橋本3丁目109番7	5.8	515,000	545,000
中央区清新1丁目145番7	5.5	237,000	250,000

イ 下落率の大きい地点

所在及び地番	変動率(%)	R4.1.1 価格(円/㎡)	R5.1.1 価格(円/㎡)
緑区与瀬本町8番1	▲1.3	77,000	76,000
緑区中野字中村302番1	▲1.3	62,000	61,200

5 用途別高額地点（住宅地・商業地上位5地点）

区分	所在及び地番	駅への接近状況	価格（円/㎡）
住宅地	南区相模大野 2 丁目 3388 番 10 外	相模大野駅 650m	330,000
	緑区橋本 6 丁目 249 番 18	橋本駅（JR） 700m	328,000
	緑区橋本 4 丁目 100 番 6	橋本駅（JR） 720m	324,000
	南区相模大野 9 丁目 3849 番 22	相模大野駅 500m	300,000
	南区上鶴間本町 4 丁目 2274 番 7	相模大野駅 600m	300,000
商業地	南区相模大野 3 丁目 312 番 5	相模大野駅 210m	1,000,000
	緑区橋本 3 丁目 109 番 7	橋本駅（JR） 200m	545,000
	緑区橋本 2 丁目 344 番 1 外	橋本駅（JR） 350m	502,000
	南区上鶴間本町 3 丁目 2821 番 21	町田駅（JR） 200m	410,000
	緑区西橋本 2 丁目 590 番 3	橋本駅（JR） 700m	380,000

6 用途別平均価格・平均変動率の推移（25か年分）

基準日：各年1月1日

	住宅地		商業地		工業地	
	価格(円/㎡)	変動率(%)	価格(円/㎡)	変動率(%)	価格(円/㎡)	変動率(%)
令和5年	167,500	1.9	309,700	3.0	110,500	4.5
令和4年	163,700	0.8	293,300	0.9	105,600	3.6
令和3年	161,600	▲0.1	290,400	▲0.6	106,500	2.6
令和2年	161,000	1.4	291,900	2.5	104,100	3.6
平成31年	158,000	1.2	283,600	2.2	100,900	2.8
平成30年	154,900	0.8	276,600	1.5	98,500	2.2
平成29年	153,200	0.6	271,900	1.1	96,700	1.9
平成28年	152,900	0.4	282,200	0.9	93,600	2.3
平成27年	150,700	0.3	286,700	0.4	92,000	1.1
平成26年	149,900	0.6	285,000	0.3	91,200	1.0
平成25年	150,000	▲0.3	275,200	▲0.5	97,700	0.1
平成24年	151,900	▲1.1	276,200	▲1.3	70,200	▲1.4
平成23年	153,500	▲1.2	279,600	▲1.8	71,200	▲1.5
平成22年	152,700	▲3.1	284,700	▲3.7	79,400	▲2.7
平成21年	157,000	▲2.1	296,500	▲2.8	82,100	▲2.5
平成20年	161,900	3.7	301,100	6.3	84,200	0.9
平成19年	155,400	▲0.5	275,200	0.8	83,300	▲1.7
平成18年	160,400	▲2.9	271,900	▲2.4	84,800	▲4.9
平成17年	168,700	▲4.6	296,400	▲4.5	89,000	▲7.3
平成16年	175,700	▲5.8	302,600	▲6.2	96,100	▲8.8
平成15年	186,100	▲6.7	324,100	▲8.3	105,200	▲9.6
平成14年	198,900	▲7.6	356,600	▲10.9	116,200	▲12.3
平成13年	215,200	▲5.8	419,600	▲8.5	132,400	▲7.8
平成12年	228,800	▲7.7	463,300	▲11.6	143,200	▲9.2
平成11年	248,000	▲6.8	525,300	▲13.0	157,000	▲7.2

※ 平成19年から旧津久井町、旧相模湖町を、平成20年から旧城山町、旧藤野町を含む

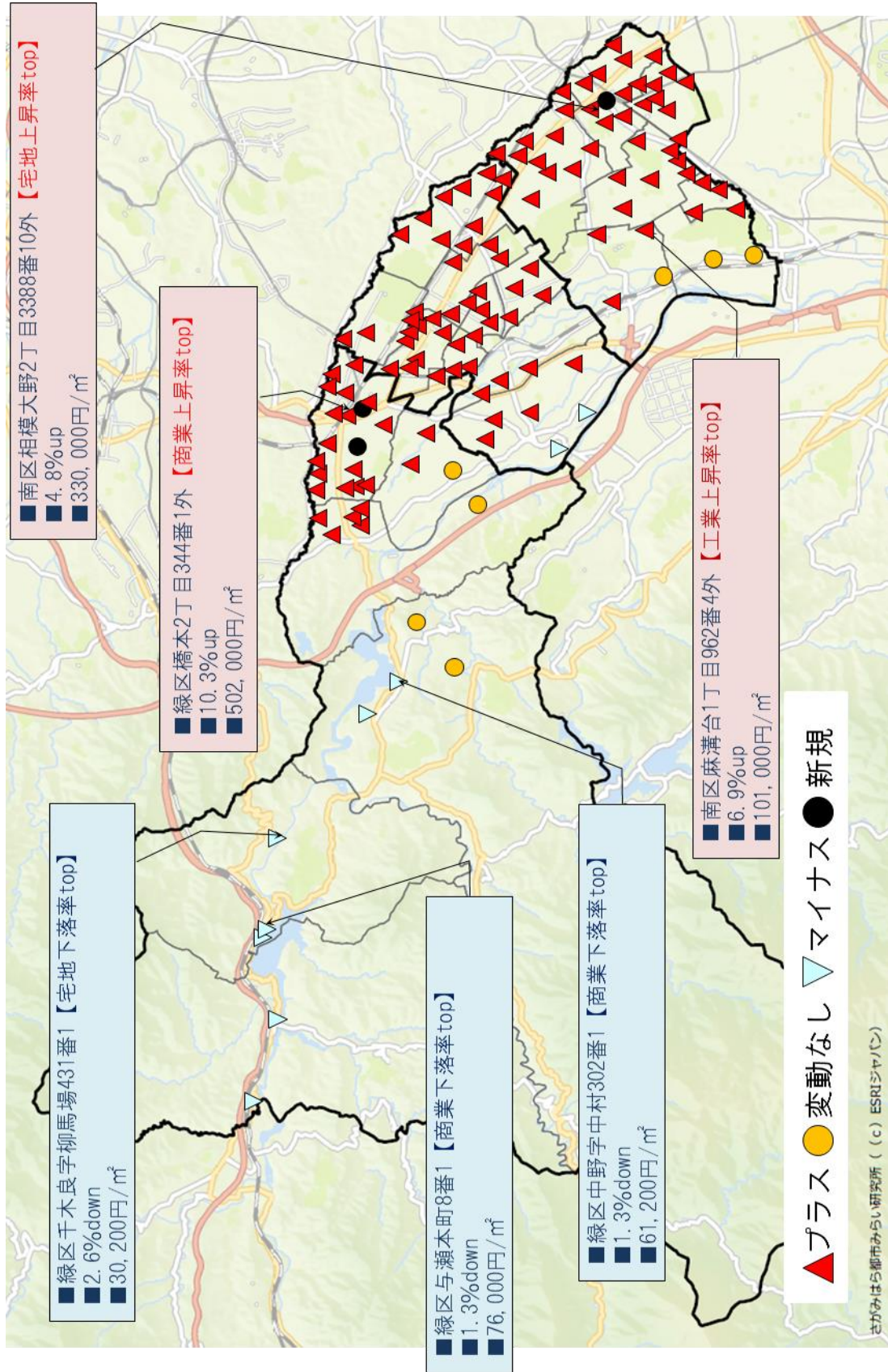
7 共通地点（13地点）における半年毎の地価変動率

	所在及び地番	地価公示番号 (標準地)	地価調査番号 (基準地)	R4.1.1 地価公示 価格(円/㎡)	R4.7.1 地価調査		R5.1.1 地価公示	
					価格(円/㎡)	変動率(%)	価格(円/㎡)	変動率(%)
緑区	橋本1丁目 381番25	9	7	285,000	291,000	2.1	298,000	2.4
	二本松3丁目 1350番13	18	3	156,000	159,000	1.9	162,000	1.9
	太井字丁 407番9外	21	4	52,200	52,300	0.2	52,200	▲0.2
中央区	中央5丁目 4951番25	8	8	185,000	187,000	1.1	189,000	1.1
	すすきの町 2427番54	14	2	172,000	174,000	1.2	179,000	2.9
	田名字石神平 4312番3	16	13	97,200	97,400	0.2	98,000	0.6
	弥栄2丁目 6311番10	26	7	152,000	154,000	1.3	156,000	1.3
	相模原5丁目 287番1	5-2	5-7	273,000	276,000	1.1	287,000	4.0
南区	御園4丁目 4341番138	20	3	161,000	164,000	1.9	166,000	1.2
	東林間4丁目 16番6外	21	18	253,000	255,000	0.8	260,000	2.0
	西大沼2丁目 3511番141	28	6	179,000	180,000	0.6	182,000	1.1
	当麻字薊ヶ谷 1111番20	29	17	125,000	126,000	0.8	127,000	0.8
	上鶴間7丁目 5845番43外	5-4	5-1	274,000	278,000	1.5	282,000	1.4
平均価格・平均変動率				181,900	184,200	1.1	187,600	1.6

※平均価格は、各地点の価格の和を当該地点数で除したもの（100円単位で記載）

※平均変動率は、各地点の変動率の和を当該地点数で除したもの

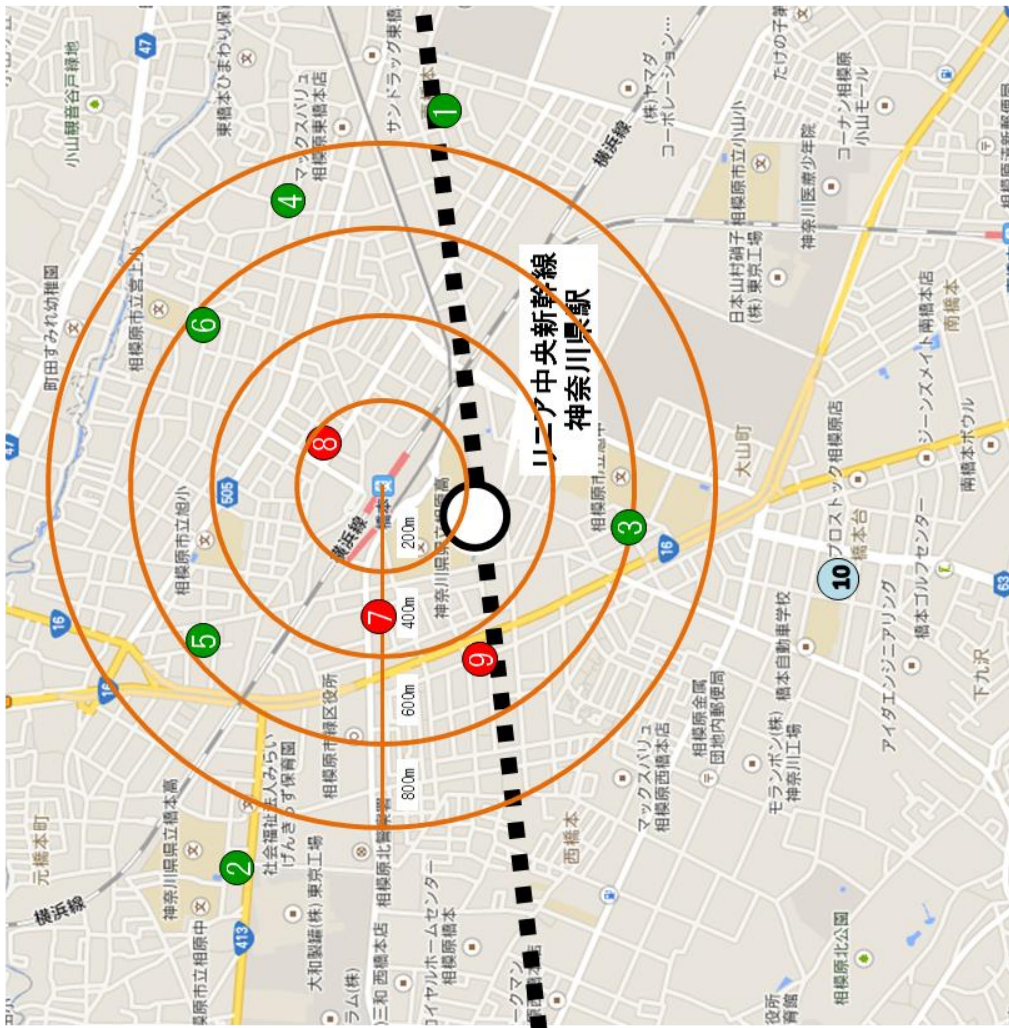
8 対前年平均変動率の分布図



9 橋本駅周辺の地価動向

No	所在地番	価格(円/㎡)	変動率	用途
①	東橋本2丁目203番6	258,000	4.0%	住宅地
②	橋本8丁目864番28	254,000	4.5%	住宅地
③	橋本1丁目381番25	298,000	4.6%	住宅地
④	東橋本3丁目154番19	270,000	4.7%	住宅地
⑤	橋本6丁目249番18	328,000	4.5%	住宅地
⑥	橋本4丁目100番6	324,000	4.2%	住宅地
⑦	橋本2丁目344番1外	502,000	10.3%	商業地
⑧	橋本3丁目109番7	545,000	5.8%	商業地
⑨	西橋本2丁目590番3	380,000	選定替	商業地
⑩	橋本台1丁目555番2外	113,000	選定替	工業地

※⑦は県内商業地の上昇率第4位



10 令和5年地価公示価格一覧表

【公示価格一覧表の見方】

(1) 標準地番号

- 左欄 ⇒ 各標準地の用途（住宅地、商業地及び工業地）の区分をしているもの。

番号	標準地の用途
空白	住宅地
5	商業地
9	工業地

- 右欄 ⇒ 地価公示地点の標準地番号。

※ なお、通常は「相模原緑5-1」など市名及び区名とあわせて表記するが、本一覧表については省略して表記している。

(2) 用途地域等

- 本一覧表における用途地域、市街化調整区域及び用途指定なしの表記については、以下の通り。

略称	名称
一低	第一種低層住居専用地域
二低	第二種低層住居専用地域
一中高	第一種中高層住居専用地域
二中高	第二種中高層住居専用地域
一住	第一種住居地域
二住	第二種住居地域
準住	準住居地域
近商	近隣商業地域
商業	商業地域
準工	準工業地域
工業	工業地域
工専	工業専用地域
調区	市街化調整区域
無指定	用途指定なし

(3) 公示価格

- 各年度における価格は、標準地1平方メートル当たりの価格を表示している。

令和5年 地価公示価格一覧表（緑区）

地域区分	標準地番号	所在地番 「住居表示」	用途地域等	公示価格			対前年比 (%)	
				令和3年	令和4年	令和5年		
橋本	1	二本松4丁目1210-943 「二本松4-18-7」	一低	164,000	166,000	172,000	3.6	
	2	東橋本3丁目154-19 「東橋本3-14-8」	一住	248,000	258,000	270,000	4.7	
	5	橋本8丁目864-28 「橋本8-10-1」	二住	233,000	243,000	254,000	4.5	
	6	橋本6丁目249-18 「橋本6-42-12」	二住	303,000	314,000	328,000	4.5	
	7	相原4丁目637-9 「相原4-4-13」	一低	152,000	155,000	160,000	3.2	
	8	東橋本2丁目203-6 「東橋本2-10-14」	一住	237,000	248,000	258,000	4.0	
	9	橋本1丁目381-25 「橋本1-15-15」	一住	274,000	285,000	298,000	4.6	
	11	橋本4丁目100-6 「橋本4-12-2」	一住	301,000	311,000	324,000	4.2	
	12	相原1丁目940-14 「相原1-7-14」	一低	168,000	170,000	176,000	3.5	
	18	二本松3丁目1350-13 「二本松3-35-1」	一低	154,000	156,000	162,000	3.8	
	25	二本松2丁目1570-19 「二本松2-13-12」	一住	150,000	152,000	158,000	3.9	
	26	相原6丁目216-6 「相原6-8-5」	一低	134,000	136,000	140,000	2.9	
	5	2 橋本3丁目109-7 「橋本3-30-1」	商業	495,000	515,000	545,000	5.8	
	5	4 橋本2丁目344-1外 「橋本2-10-24」	近商	430,000	455,000	502,000	10.3	
	5	6 二本松4丁目1210-555 「二本松4-26-15」	一住	170,000	172,000	177,000	2.9	
	5	7 西橋本2丁目590-3 「西橋本2-28-4」	準住	-	-	380,000	新規	
	9	1 橋本台1丁目555-2外 「橋本台1-15-8」	工業	-	-	113,000	新規	
	9	2 西橋本5丁目1127-6 「西橋本5-9-1」	工業	126,000	133,000	141,000	6.0	
	大沢	4	下九沢字中宮1868-13	一中高	97,800	97,800	98,800	1.0
		13	大島字中ノ原2642-3	一低	75,400	75,100	75,100	0.0
17		大島字曾根原2032-4	調区	53,000	53,000	53,000	0.0	
19		下九沢字榎場1735-5	一中高	104,000	105,000	106,000	1.0	
城山	3	向原1丁目1798-16 「向原1-8-17」	一中高	107,000	108,000	112,000	3.7	
	14	原宿南2丁目20-3	一低	129,000	131,000	135,000	3.1	
	16	久保沢1丁目2531-8 「久保沢1-8-46」	一低	109,000	110,000	112,000	1.8	
	24	町屋2丁目3319-1 「町屋2-5-11」	一低	106,000	107,000	110,000	2.8	
	5	5 原宿2丁目2804-2 「原宿2-10-6」	二住	144,000	145,000	148,000	2.1	

令和5年 地価公示価格一覧表（緑区）

地域区分	標準地番号	所在地番 「住居表示」	用途地域等	公示価格			対前年比 (%)
				令和3年	令和4年	令和5年	
津久井	20	中野字東川坂1383-5外	一住	55,500	55,000	54,700	△ 0.5
	21	太井字丁407-9外	一中高	52,400	52,200	52,200	0.0
	27	長竹字金原362-4	無指定	35,600	35,600	35,600	0.0
	5 1	中野字中村302-1	近商	-	62,000	61,200	△ 1.3
相模湖	22	与瀬字西原746-5	一住	57,000	55,200	53,800	△ 2.5
	23	千木良字柳馬場431-1	二中高	32,500	31,000	30,200	△ 2.6
	5 3	与瀬本町8-1	近商	78,600	77,000	76,000	△ 1.3
藤野	10	小淵字坂野上1087-1外	一中高	32,000	31,200	30,800	△ 1.3
	15	吉野字新町435-7	一中高	-	37,000	36,800	△ 0.5

令和5年 地価公示価格一覧表（中央区）

地域区分	標準地番号	所在地番 「住居表示」	用途地域等	公示価格			対前年比 (%)
				令和3年	令和4年	令和5年	
本庁	1	千代田7丁目5066-9 「千代田7-7-16」	一中高	164,000	165,000	168,000	1.8
	2	高根2丁目1930-14 「高根2-17-16」	一低	171,000	172,000	175,000	1.7
	3	清新5丁目104-10 「清新5-5-14」	一住	173,000	175,000	179,000	2.3
	5	横山台2丁目4836-3 「横山台2-26-6」	一中高	145,000	146,000	149,000	2.1
	7	矢部4丁目101-1外 「矢部4-8-7」	一住	199,000	201,000	205,000	2.0
	8	中央5丁目4951-25 「中央5-6-5-2」	一住	183,000	185,000	189,000	2.2
	9	相模原2丁目163-35 「相模原2-20-4」	二住	226,000	232,000	242,000	4.3
	11	宮下本町3丁目1815-2 「宮下本町3-13-14」	一低	144,000	145,000	148,000	2.1
	14	すすきの町2427-54 「すすきの町26-3」	一住	170,000	172,000	179,000	4.1
	15	小山3丁目785-36 「小山3-29-16」	一住	170,000	172,000	176,000	2.3
	18	青葉1丁目6202-45 「青葉1-11-27」	一中高	135,000	135,000	137,000	1.5
	19	陽光台2丁目5188-2 「陽光台2-12-11」	一低	141,000	142,000	144,000	1.4
	20	横山3丁目4912-4 「横山3-13-7」	一中高	148,000	149,000	151,000	1.3
	22	富士見5丁目5318-17 「富士見5-2-6」	二住	184,000	185,000	187,000	1.1
	24	南橋本1丁目4-17 「南橋本1-4-24」	二住	-	180,000	187,000	3.9
	26	弥栄2丁目6311-10 「弥栄2-19-2」	一低	150,000	152,000	156,000	2.6
	28	陽光台4丁目5764-11外 「陽光台4-18-6」	一低	126,000	126,000	128,000	1.6
	31	千代田2丁目5017-13 「千代田2-7-7」	一住	171,000	172,000	175,000	1.7
	34	光が丘2丁目5222-99 「光が丘2-14-2」	一低	140,000	141,000	143,000	1.4
	36	星が丘4丁目5127-49 「星が丘4-8-1」	一中高	153,000	155,000	157,000	1.3
	5 1	相模原2丁目148-6外 「相模原2-2-17」	商業	336,000	340,000	355,000	4.4
	5 2	相模原5丁目287-1 「相模原5-5-7」	商業	271,000	273,000	287,000	5.1
	5 4	相模原8丁目152-12 「相模原8-1-6」	近商	268,000	269,000	277,000	3.0
	5 5	清新1丁目145-7 「清新1-1-14」	近商	230,000	237,000	250,000	5.5
	5 6	中央3丁目5347-3外 「中央3-14-7」	商業	215,000	215,000	217,000	0.9
	5 7	横山3丁目4938-12 「横山3-17-2」	近商	172,000	172,000	175,000	1.7
	5 8	中央2丁目230-1 「中央2-1-1」	近商	224,000	224,000	228,000	1.8
	9 1	南橋本4丁目72-3 「南橋本4-7-11」	工専	94,200	97,100	99,500	2.5
	9 3	横山台1丁目123-15 「横山台1-13-12」	準工	114,000	115,000	117,000	1.7

令和5年 地価公示価格一覽表（中央区）

地域区分	標準地番号	所在地番 「住居表示」	用途地域等	公示価格			対前年比 (%)
				令和3年	令和4年	令和5年	
大野北	4	淵野辺4丁目932-28 「淵野辺4-30-1」	二住	217,000	221,000	226,000	2.3
	10	上矢部5丁目97-31 「上矢部5-9-1」	一低	118,000	120,000	122,000	1.7
	12	東淵野辺4丁目2208-170 「東淵野辺4-32-16」	一住	191,000	194,000	198,000	2.1
	13	淵野辺本町5丁目689-28 「淵野辺本町5-29-8」	一低	126,000	126,000	127,000	0.8
	21	鹿沼台2丁目1978-1 「鹿沼台2-14-7」	二住	202,000	204,000	207,000	1.5
	30	東淵野辺1丁目1050-38 「東淵野辺1-17-32」	一中高	161,000	162,000	164,000	1.2
	32	淵野辺本町3丁目509-9外 「淵野辺本町3-25-5」	一低	135,000	136,000	138,000	1.5
	33	共和4丁目1890-15 「共和4-15-7」	二中高	207,000	209,000	214,000	2.4
	35	東淵野辺5丁目1070-29 「東淵野辺5-10-34」	一住	160,000	162,000	166,000	2.5
	5	3 淵野辺3丁目951-14 「淵野辺3-19-9」	商業	270,000	270,000	280,000	3.7
田名	16	田名字石神平4312-3	二中高	96,400	97,200	98,000	0.8
	23	田名字四ツ谷3255-4	一住	90,200	90,200	91,000	0.9
	25	田名字八丁8565-6外	二中高	72,000	71,600	71,200	△ 0.6
	29	水郷田名3丁目236-3 「水郷田名3-13-22」	一住	71,900	69,500	68,500	△ 1.4
	9	2 田名字明八平3371-21	工業	69,300	71,600	73,900	3.2
	9	4 田名塩田1丁目10203-4 「田名塩田1-3-14」	工専	-	120,000	128,000	6.7
上溝	6	上溝3丁目3665-6 「上溝3-17-2」	一住	117,000	118,000	120,000	1.7
	17	上溝字乙一号2411-2	二中高	106,000	106,000	108,000	1.9
	27	上溝字乙四号3905-7外	準工	102,000	102,000	103,000	1.0

令和5年 地価公示価格一覧表（南区）

地域区分	標準地番号	所在地番 「住居表示」	用途地域等	公示価格			対前年比 (%)
				令和3年	令和4年	令和5年	
大野中	8	古淵5丁目3177-72 「古淵5-1-12」	一住	197,000	198,000	202,000	2.0
	12	若松5丁目3949-4 「若松5-9-14」	一低	179,000	179,000	181,000	1.1
	13	鵜野森2丁目418-41 「鵜野森2-3-8」	一低	204,000	206,000	210,000	1.9
	17	西大沼3丁目3601-4 「西大沼3-11-26」	一低	139,000	139,000	143,000	2.9
	23	西大沼1丁目3487-50 「西大沼1-13-13」	一低	190,000	191,000	195,000	2.1
	24	大野台5丁目2523-24 「大野台5-22-4」	一低	156,000	158,000	163,000	3.2
	25	古淵1丁目1504-14外 「古淵1-24-7」	一中高	198,000	199,000	202,000	1.5
	28	西大沼2丁目3511-141 「西大沼2-12-3」	一低	178,000	179,000	182,000	1.7
	35	若松1丁目526-26 「若松1-12-10」	一低	171,000	171,000	172,000	0.6
	5	古淵2丁目116-5 「古淵2-16-1」	近商	372,000	372,000	380,000	2.2
	大野南	2	相模大野5丁目4107-9 「相模大野5-21-26」	一住	263,000	267,000	273,000
4		相模大野2丁目3388-10外 「相模大野2-14-2」	一中高	303,000	315,000	330,000	4.8
9		上鶴間本町8丁目408-34 「上鶴間本町8-23-2」	一中高	156,000	156,000	158,000	1.3
10		上鶴間本町4丁目2274-7 「上鶴間本町4-18-10」	一住	287,000	293,000	300,000	2.4
27		相模大野9丁目3849-22 「相模大野9-21-6」	一低	289,000	294,000	300,000	2.0
30		上鶴間3丁目1073-5 「上鶴間3-5-10」	一低	192,000	192,000	194,000	1.0
34		上鶴間本町2丁目3000-8 「上鶴間本町2-36-31」	一住	274,000	281,000	289,000	2.8
5		相模大野3丁目312-5 「相模大野3-12-15」	商業	-	-	1,000,000	新規
5		上鶴間本町3丁目2821-21 「上鶴間本町3-10-7」	商業	404,000	404,000	410,000	1.5
5		相模大野5丁目4037-7外 「相模大野5-27-4」	近商	318,000	320,000	333,000	4.1
5		上鶴間本町9丁目818-1 「上鶴間本町9-1-12」	準住	187,000	188,000	192,000	2.1

令和5年 地価公示価格一覧表（南区）

地域区分	標準地番号	所在地番 「住居表示」	用途地域等	公示価格			対前年比 (%)
				令和3年	令和4年	令和5年	
相模台	3	相模台3丁目1341-1 「相模台3-10-10」	一中高	184,000	184,000	189,000	2.7
	5	相模台2丁目4699-195 「相模台2-17-8」	一中高	208,000	212,000	218,000	2.8
	7	南台2丁目4542-12 「南台2-2-6」	一住	196,000	196,000	199,000	1.5
	11	南台4丁目4852-162 「南台4-7-12」	一中高	214,000	217,000	224,000	3.2
	20	御園4丁目4341-138 「御園4-6-12」	一低	161,000	161,000	166,000	3.1
	31	相模台7丁目2387-7 「相模台7-42-2」	一中高	146,000	146,000	148,000	1.4
	33	相模台1丁目4010-12 「相模台1-5-11」	一中高	170,000	170,000	172,000	1.2
	37	麻溝台6丁目2554-5 「麻溝台6-7-10」	準工	128,000	128,000	130,000	1.6
	5	2 相模台2丁目4709-196 「相模台2-4-2」	商業	284,000	286,000	292,000	2.1
	9	1 麻溝台1丁目962-4外 「麻溝台1-6-1」	工専	90,000	94,500	101,000	6.9
相武台	6	相武台1丁目4096-63 「相武台1-10-17」	一住	193,000	196,000	202,000	3.1
	22	新磯野1丁目1041-9 「新磯野1-53-6」	一中高	172,000	172,000	173,000	0.6
	26	新磯野2丁目673-16 「新磯野2-38-3」	一中高	155,000	155,000	156,000	0.6
	5	6 相武台1丁目3246-9外 「相武台1-24-16」	商業	218,000	218,000	221,000	1.4
東林	1	東林間1丁目18-25 「東林間1-18-6」	一中高	242,000	245,000	251,000	2.4
	16	上鶴間7丁目5585-76外 「上鶴間7-17-29」	一低	225,000	230,000	238,000	3.5
	19	相南1丁目5130-36 「相南1-4-10」	一低	205,000	206,000	210,000	1.9
	21	東林間4丁目16-6外 「東林間4-16-3」	一中高	247,000	253,000	260,000	2.8
	32	東林間8丁目5520-63 「東林間8-13-2」	一低	237,000	242,000	249,000	2.9
	36	上鶴間6丁目1562-108 「上鶴間6-8-4」	一低	237,000	239,000	242,000	1.3
	5	4 上鶴間7丁目5845-43外 「上鶴間7-5-1」	近商	271,000	274,000	282,000	2.9
	5	5 松が枝町23-8外 「松が枝町23-6」	商業	348,000	350,000	365,000	4.3
麻溝	15	下溝字東沢1489-3	一低	103,000	102,000	102,000	0.0
	29	当麻字薊ヶ谷1111-20	二中高	124,000	125,000	127,000	1.6
新磯	14	新戸字釣瓶下1895-9	一低	116,000	115,000	115,000	0.0
	18	磯部字上耕地1283-4	一低	94,100	93,200	93,200	0.0