

別表第1 土地の立体利用率配分表

土地の種別 容積率等		宅			地			宅地 見込地
		900%を超 えるとき	600%を超 え900%以 内	400%を超 え600%以 内	300%を超 え500%以 内	150%を超 え300%以 内	150%以内	
利用率等区分								
最 有 効 使 用	建 物 等 利 用 率	0.9	0.8	0.7	0.7	0.6	0.6	0.6
	地 下 利 用 率				0.2	0.3	0.3	0.3
	そ の 他 利 用 率 ()	0.1	0.2	0.3	0.1	0.1	0.1	0.1
	()の上下 配分割合	1 : 1			2 : 1	3 : 1	4 : 1	

土地の種別		農地
利用率等区分		林地
地 上 利 用 率		0.9
地 下 利 用 率		
そ の 他 利 用 率 ()		0.1
()の上下配分割合		5 : 1

- (注) 1 建築基準法等で定める用途地域の指定のない区域内の土地については、当該地の属する地域の状況等を考慮のうえ、土地の種別のいずれかに照応するものによるものとする。
- 2 土地の種別のうち、宅地の同一容積率での地下利用率については、原則として当該地の指定用途地域又は用途的地域が商業地域以外の場合等に適用するものとする。
- 3 土地の種別のうち、宅地中、当該地の指定用途地域又は用途的地域が商業地域の場合の建物等利用率については、当該地の属する地域の状況等を考慮して、上表の率を基礎に加算することができるものとする。
- 4 土地の種別のうち、農地・林地についての地上利用率と地下利用率との配分は、宅地見込地を参考として、それぞれ適正に配分するものとする。