

淵野辺公園グループ指定管理者募集に係る質問・回答

No.	書類名	ページ	項目	質問内容	回答内容
1	募集要項	2	1 施設の概要	銀河アリーナ水泳プールは、平成31年度より休止と記載がありますが、来年度以降のプール期間（5/7～10/19）の運用はどのようなのでしょうか。	記載のとおり水泳プールの運営については休止します。トレーニング室や会議室等の運営はこれまでどおりです。
2	募集要項	5・6	（1）指定管理者の業務	各施設の指定管理者の業務に「管理上必要と認められる業務で、市長又は教育委員会が別に定めるもの。」とありますが、想定しているものがあればご教示ください。	現時点で想定しているものは、募集要項や配布資料に示すとおりです。
3	募集要項	15	7 申請団体による提案説明会の開催	提案説明会の一応募者あたりの配分時間、参加可能人数、使用機材はどのようなのでしょうか。	指定の申請をいただいた団体に改めてお知らせします。
4	募集要項	19	ア「イ 施設等の維持管理の計画・内容」について	「修繕計画等」と記載がありますが、当該施設は設備も含め全体的な老朽化が激しく、修繕の経費が大きく嵩むことが想定されます。市が求める修繕計画はリスク分担の範囲において想定されるものに限られるのか、改修等も含めた修繕計画の立案を求めているのか、いずれでしょうか。 また、併せて今回の指定管理期間中に市で実施を予定している修繕や設備の更新など（規模を問わず）の計画があれば、施設毎に内容と時期をご教示ください。	各社の保有する実績やノウハウによる提案の範疇となりますが、「改修等を含めた修繕計画」の立案が可能な場合は提案願います。なお、提案いただいた修繕計画に基づく、実施まで負担を求めているものではありません。 また、市で予定している計画は、現時点はありません。
5	募集要項	19	ウ「エ 市民サービス水準の確保及び向上」について	現在の銀河アリーナ喫茶室及び売店の日別月別売上高をご教示ください。 銀河アリーナ喫茶室及び売店には個メーター（電気・水道・ガス）の設置はありますでしょうか。 「これらの業務を併せて実施したい場合」とありますが、現業者との契約を継続することは可能でしょうか。継続が可能な場合、契約金額や契約期間等の規定はありますでしょうか。 自主事業とのことですが、喫茶室・売店の営業時間・休業日等の規定はありますでしょうか。 サテーターフォー相模原球場の2階売店は、大会等がある場合のみ運営しているのでしょうか。また、運営方法は、指定管理者が直接販売しているのでしょうか。または、利用者側が売店業者を手配しているのでしょうか。	について 銀河アリーナ喫茶室及び売店スペースの管理については指定管理者に許可しておりますが、指定管理者と喫茶室及び売店運営業者との契約により指定管理者に収益を分配しない契約となっており、日別月別売上高については把握しておりません。 なお、売店については福祉団体に運営を委託しています。 について 銀河アリーナ喫茶室については、電気及び水道の個メーターが設置されていますが、ガスについては喫茶室運営業者が直接ガス供給会社と契約を締結しております。なお、売店についてはいずれも設置されておりません。 について 指定管理者と喫茶室又は売店運営業者との契約事項になりますので、契約継続の可否の契約内容については把握しておりません。 について 特にございません。 売店の運営については、お見込みのとおりです。売店の運営については、指定管理者にのみ許可しております。
6	募集要項	20	（オ）自動販売機の設置について	自動販売機の設置に係る使用料一覧がありますが、1台あたりの使用料でしょうか。	1台あたりではなく、現在設置してある自動販売機全ての年間使用料です。相模原市都市公園条例により、設置許可による土地の使用料は1平方メートルにつき1年の金額を500円としております。なお、設置面積は、小数点以下切上げで算定しております。

淵野辺公園グループ指定管理者募集に係る質問・回答

No.	書類名	ページ	項目	質問内容	回答内容
7	募集要項	20・21	ウ「エ 市民サービス水準の確保及び向上」について ・ エ「オ 団体独自の発想に基づく提案」について	市民サービスの一つとして、参加料を徴するが利益を求めない事業を実施する場合、ウ「エ 市民サービスの確保及び向上」には参加料を徴しない事業を記載し、エ「オ 団体独自の発想に基づく提案」には参加料を徴する事業を記載となっているため、後者に記載すべきと考えています。 しかし、事業収支がマイナスとなるものは「指定管理料や利用料金では相殺できない」となっていますが、この場合、どちらに記載したらいいのでしょうか。または、このような事業の提案及び実施は認められないのでしょうか。	記載箇所については、ご質問のとおりとなります。 自主事業は原則として指定管理者が自らの費用で実施する業務であることから、自主事業の赤字により施設運営に支障をきたすことの無いよう、自主事業以外の指定管理業務における収入を原資とする事業計画を認めない旨を記載しているものです。 決算において相殺を行った場合には、当該事業が指定管理者の本来業務の実施を妨げない範囲で行われているかなどについて、毎年度のモニタリングにおいて評価することとなります。 なお、個別事業が赤字となる場合についても、自主事業全体で黒字（又は収支が均衡）であれば、会計に収入・支出ともに計上していただいて構いません。 自主事業については、民間事業者の皆さまのノウハウを活用することにより施設を活性化させる狙いを持って導入しておりますので、積極的な御提案をお願いいたします。
8	募集要項	21	エ「オ 団体独自の発想に基づく提案」について	銀河アリーナ貸靴コーナーの管理運営について、既存のカウンターについては、現状復旧を条件に、一部改修して運営する提案は可能でしょうか。	差し支えありません。
9	募集要項	21	オ「カ管理に必要な人員の配置」について	淵野辺公園テニスコート管理棟を拡張し、テニスコートに係る受付業務をそこで行う提案は可能でしょうか。 また、利用者利便性向上の観点から、淵野辺公園内の各施設で発生する利用受付業務（上記テニスコートは除く）を銀河アリーナで一括して行う提案は可能でしょうか。	提案を排除するものではございませんが、公園施設の建築面積に係る基準との関係上、募集要項 P 3 9 に記載のとおり現在市では銀河アリーナアイススケート場に替わる通年型屋内アイススケート場を淵野辺公園内に再整備することを検討しておりますので、ご留意ください。
10	募集要項	22	ケ「シ 申請団体の事業実績」	様式4「団体等の事業実績」とは別に、事業計画書内に記載するということでしょうか。	様式 4 を引用する旨の記載があれば、別に事業計画書中に記載する必要はありません。
11	募集要項	22	オ「カ 管理に必要な人員配置」について ・ ク「コ組織・人員体制」について	ク「コ組織・人員体制」のところで「なお、共同企業体の場合は、企業間の協力体制や人員配置（企業ごと）についても具体的に記載してください」とありますが、人員配置は「カ管理に必要な人員配置」に記載する内容とどのように棲み分けて記載したら良いか、具体的にご教示ください。	「資料1 評価票」に基づき評価を行いますのでそちらを参照ください。
12	募集要項	23		現在の利益の還元方法をご教示いただけますでしょうか。	今回の公募から取り入れた制度になります。
13	募集要項	25	（ウ）使用料に相当する収入	使用料相当額を収入として計上するように記載がありますが、資料10「収支の概要」P.3では、利用料金・使用料収入欄が0円となっております。様式5-1古淵鵜野森公園 収支予算書では、利用料金・使用料収入欄に収入見込みを記載するということでしょうか。	古淵鵜野森公園屋外水泳プールについては、使用料相当額支出金の制度は導入しておりません。（P 3「3 過去3年間の利用料金・使用料に相当する収入の実績」の表外の3つめ参照）
14	募集要項	26	指定管理料の上限額	修繕料の実績が、相模原市が指定した予算を超過した場合、その後の必要な修繕は相模原市で対応していただくことになるのでしょうか。また、該当する修繕の未実施に起因する障害等のリスクは原則どちらの負担となるのでしょうか。	修繕の実施については、別添資料「リスク分担表」において、「収支予算書を超える部分については、市と協議する。」こととしており、これに関連する事案のリスク分担についても、市と指定管理者の協議となります。

淵野辺公園グループ指定管理者募集に係る質問・回答

No.	書類名	ページ	項目	質問内容	回答内容
15	募集要項	29	「事業計画書」及び「収支予算書」の作成について	「事業計画書」について５年間分を作成することとなっていますが、実施事業、維持管理業務など、具体的に５年分記載する項目をご教示ください。	募集要項記載のとおり、事業計画書の作成は、業務の内容にかかわらず、指定の期間分（５年間分）を対象とします。なお、各年度の事業計画が異なる提案である場合、実施時期が明確に分かるように記載してください。
16	募集要項	35	12（３）労働報酬下限額	相模原市が施行する相模原市公契約条例に定められている労働報酬下限額の改定、及び契約の予定価格の改定について、指定管理者が平成35年度までの変動を見込むことは困難です。また、当施設を維持管理する上で不可欠な清掃、警備などの個々の具体的業務において与える影響が大きい関係法令の変更と異なり、このことによる費用負担を指定管理者が負うリスクは大きいものと考えます。 指定管理者が負うリスクであれば、影響の大きさを検討するために、労働報酬下限額の変動見込みをご教示ください。	労働報酬下限額につきましては、神奈川県最低賃金額その他の事情を勘案し、相模原市労働報酬等審議会の意見を聴いた上で定めており、平成31年4月以降の労働報酬下限額については現時点で決定しておりません。 なお、指定管理料上限額に含まれる人件費につきましては、近年の神奈川県最低賃金の上昇率と同程度の上昇率を見込んだ上で積算を行っており、指定管理者が負うリスクとなります。
17	募集要項	38	20 車両の駐車について	通勤車両の駐車は禁じられていますが、管理に使用する車両の駐車場所はございますでしょうか。また、通勤車両が管理車両を兼ねる場合の駐車は認められますでしょうか。	淵野辺公園においては、銀河アリーナ管理事務所裏及び野球場作業倉庫前に管理車両を駐車しております。相模台公園においては、軟式野球場脇に管理車両を駐車しております。古淵鵜野森公園及び大野台南テニスコートには管理車両はありません。 なお、指定管理業務以外での車両の駐車につきましては、別途手続きが必要になる場合があります。
18	募集要項 野球場仕様書	38 22	25ネーミングライツについて	ネーミングライツについては、市が行った契約について、指定管理者が履行していくということでしょうか。	市の履行責任として、ネーミングライツを導入した施設の指定管理者にも愛称の使用等を求めるものです。
19	募集要項	39	29 相模原市総合情報システムについて	平成３２年１月以降に導入予定のさがみはらネットワークシステムについて、現在運用中の同システムと異なる施設の導入があれば教えてください。	さがみはらネットワークシステムについては、今後検討するものであり、仕様等については今後決定することとなります。また、現時点で、他施設における導入についても、未定です。
20	資料１	1		清掃に関する業務は、「イ施設等の維持管理の計画・内容」に記載するのか、「ス施設の安全、衛生管理等の体制」に記載するのかご教示ください。	評価の視点「衛生管理に関する取組」として評価しますので、「ス 施設の安全、衛生管理等の体制」にご記入ください。
21	資料２（淵野辺公園）	1		ひばり球場のグラウンド、内野、外野の断面構成を教えてください。	断面構成図はございません。
22	資料２（淵野辺公園）	1		テニスコート 砂入り人工芝コートで使用している人工芝のメーカー、型番を教えてください。 サーフェスの改修履歴を教えてください 特に銀河アリーナ側のコートのサーフェスに劣化が見られますが、今後の改修予定の計画がありましたら教えてください。	淵野辺公園テニスコートは平成２５年度に７番コートから１２番コートまで（市道キャンプ淵野辺２号側）を拡張整備しています。 について （１番コート～６番コート）文書の保存年限を超えており、把握しておりません。 （７番コート～１２番コート）積水樹脂(株) サンドグラスＴ１９（１１,０００dtex） について １番コートから６番コートについては、平成１３年度から平成１５年度の３か年にかけて２面ずつ改修（人工芝の張替え）を行っております。また、市内テニスコートの改修は順次進めておりますが、淵野辺公園テニスコートの具体的な改修予定の計画には至っておりません。
23	資料２（相模原球場）	7		グラウンドが、内野・クレー、外野・芝生とありますが、それぞれの断面構成を教えてください。	次の日程で断面構成図を閲覧に供します。閲覧を希望される場合は、事前にスポーツ課（０４２-７６９-８２８８ 担当：米山・加藤）まで電話連絡の上、来所日時をお伝えください。 閲覧期間 平成３０年７月２０日（金）～７月２７日（金）（土日を除く）午前８時３０分～午後５時１５分 閲覧場所：スポーツ課窓口（相模原市役所第２別館４階）

淵野辺公園グループ指定管理者募集に係る質問・回答

No.	書類名	ページ	項目	質問内容	回答内容
24	資料2（相模原球場）	7		芝の補修用ナーセリー（補修用圃地）はあるでしょうか。	ございません。
25	資料2（古淵鵜野森公園）	13	4 公園施設のうち供用期間等を設けるもの	多目的グラウンドは6時から使用可能となっていますが、駐車場は7時からの使用となっていますので、7時まででは車での来場はできないとの認識でよろしいでしょうか。 現行の駐車場開場時間は8時でしたが、変更になったということでしょうか。 また、管理事務所は9時半からですが、6時から職員を配置しなければいけないのでしょうか。	古淵鵜野森公園多目的グラウンドの供用時間等につきまして、2点修正がございます。 1点目は、多目的グラウンドの都市公園条例上の規定はございません。 2点目は、駐車場の現行の供用時間等（H30）は、（10月～5月）8：00～19：00、（6月～9月）8：00～19：30です。 現行の供用時間を参考に市民サービスの水準を確保した内容でご提案ください。
26	資料3	-	-	厨房機器類・機械器具類に係る修繕費は、指定管理料から支出するのでしょうか。 P.2食堂ホール備品に、椅子（子供用）が52脚となっていますが、通常使用のテーブルと椅子52脚が設置されているという認識でよろしいでしょうか。	について 市の備品については精算対象経費である修繕費の対象となります。 について 5脚の誤りです。訂正します。
27	資料4（古淵鵜野森公園）	-	-	現地説明会開催時、いこいの森に一部指定管理者が管理しない部分の説明を受けましたが、資料を見る限り特定できません。 区域のわかる資料をご教示ください。	古淵鵜野森公園の指定管理者管理区域につきましては、資料4の平面図のとおりとなり、いこいの森は全域管理区域です。説明会におきましては、いこいの森を中心に、指定管理区域内において、指定管理区域外の古淵鵜野森公園を管理しているアダプト団体が植物の保護をしている区域があり、ご配慮いただくようお願いしたものであります。
28	資料5	4、14、22、27、30、34		消防点検において、消火器の耐用年数を経過しているものは交換を実施することありますので、消火器の種類、設置台数及び耐用年数の一覧をご教示ください。	各施設における消火器の種類及び設置台数は次のとおりです。なお、耐用年数については、メーカーにより異なりますのでメーカーにお尋ねください。 銀河アリーナ 粉末（蓄圧式10型）54 （蓄圧式20型）1 粉末（加圧式10型）6 （加圧式20型）2 粉末（車載蓄圧式50型）1 相模原球場 粉末（蓄圧式10型）60 粉末（加圧式10型）11 相模台公園 粉末（加圧式10型）1 古淵鵜野森公園 粉末（蓄圧式10型）4
29	資料5（銀河アリーナ）	8	キ 利用料金の還付	水泳プールの回数利用券の還付費用は市負担との理解でよろしいでしょうか。	指定管理料とは別に還付手続きのための費用を預託する予定です。
30	資料5（銀河アリーナ）	9	（4）アイススケート場の運営	（4）ウ（イ）において、平成31年10月以降のアイススケート場の運営について、施設の冷凍機を使用しない旨記載がございますが、仮設冷凍機での運用は本指定管理期間中全てということでしょうか。	平成31年10月から平成36年3月までのアイススケート場の運営については、お見込みのとおりです。
31	資料5（銀河アリーナ）	10	（4）アイススケート場の運営	氷面削整機、アイスカッティングマシン等に係る修理費用は清算対象としないとありますが、清算対象としない修繕費はどの項目に計上すればよろしいでしょうか。	「指定管理業務に関するもの」-「需用費」に、「修繕費（精算外）」を追加し、計上してください。

淵野辺公園グループ指定管理者募集に係る質問・回答

No.	書類名	ページ	項目	質問内容	回答内容
32	資料5（銀河アリーナ）	9・10	（４）アイススケート場の運営	<p>仮設冷凍機及び設置箇所の仮囲いについては、毎年指定管理者の支出として計上するのでしょうか。</p> <p>併せて設置時期や撤去時期についてもご教示ください。</p> <p>また、発電機のレンタル費用（２台）・燃料費についても同様に指定管理者で用意するのでしょうか。</p> <p>なお、これらの電源及び運転に係る燃料や電気使用量が指定管理者の負担である場合、コストの上昇が見込まれますが、なぜ既設の電気設備でなく発電機を利用しなければならないのかご教示ください。</p>	<p>仮設冷凍機及び設置箇所の仮囲いに係る費用についてはお見込みのとおりです。</p> <p>また、設置時期及び撤去時期については、特に指定しませんので、市が執行する空調設備の更新時期やアイススケート場の供用に向けた準備期間等を勘案し、適切な時期に実施してください。</p> <p>仮設冷凍機の稼動に係る発電機の利用については、アイススケート場の安定的な運用上不可欠と考えておりますが、他の手法の提案を排除するものではありません。</p>
33	資料5（銀河アリーナ）	9・10	（４）アイススケート場の運営	<p>空調の更新における工期が「平成31年8月末日まで」となっていますが、それまでは既設のガスエンジンを使用するのでしょうか。</p> <p>また、新しい空調設備の仕様等が不明であるため、電気料や保守などの予算が見込めません。どのように積算したらよいかが教示ください。</p>	<p>資料５ P 1 0 に記載のとおり、空調設備を更新するまでの間、現在の冷凍設備を活用する予定です。</p> <p>また、新しい空調設備はパッケージエアコンを想定しており、更新する範囲は１階及び３階会議室を予定しております。</p>
34	資料5（銀河アリーナ）	11	（５）トレーニング室の運営	<p>トレーニング機器の現行対応機種種の導入経費をご教示ください。また、トレーニング機器の導入費用は指定管理料に含めるという認識でよろしいでしょうか。</p> <p>「テーブルローラー」と「ベルトパイプレーター」を入れ替える場合、同等の機能を持つマシンでなければならないのでしょうか。</p>	<p>資料５ P 1 1 トレーニング機器の現行対応機種種のメーカー及び製番は次のとおりですので、具体的な導入経費は応募者でご判断ください。また、導入費用は指定管理料に含まれています。</p> <p>・パレルローラー [メーカー]セノー [製番]BJ061000</p> <p>・ベルトトレーナーDX DX-386 [メーカー]セノー [製番]BJ9DX386</p> <p>必ずしも同等の機能を持つトレーニング機器でなくても、同規模以上のものであれば差し支えありません。</p>
35	資料5（銀河アリーナ）	12	（６）貸靴コーナーの運営業務	<p>現行のスケート靴（約2,500足）は次期指定管理者に引き継げるのでしょうか。</p>	<p>現行のスケート靴は現在の指定管理者の所有になります。</p>
36	資料5（銀河アリーナ）	13 21		<p>(3)イ(ウ)について、無負荷運転方式により自家発電設備の負荷運転点検を実施しとありますが、これは施設内の機器に負荷をかけないで外部からの負荷試験機にて点検を行うということでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
37	資料５（相模原球場）	17		<p>毎年８～９月に行う翌年度の利用調整は誰が行うのか教えてください。また大会予備日についての考え方（予約時点で使用料が発生するか否か）についても教えてください。</p> <p>資料７ 大会実績等を参照すると年間稼働率が非常に高い状態ですが、大会等でないいわゆる「通常の練習利用」はメンテナンス等を理由に利用を制限することは可能でしょうか。</p> <p>降雨時や悪天候等の利用中止基準がございましたらお示しください。</p>	<p>について</p> <p>基本的に指定管理者の業務となります。なお、市の事業に関しては、市において取りまとめます。</p> <p>また、大会予備日についても納期限前に取り消す場合を除き、使用料が発生します。</p> <p>について</p> <p>整備等を理由として休場日とすることも可能ですが、あらかじめ教育委員会の承認が必要となります。（相模原市立相模原球場条例第22条第1号ただし書き）</p> <p>について</p> <p>利用者の安全やグラウンドコンディション等を総合的に判断しており、具体的な基準はございません。</p>
38	資料５ 資料７ 資料１２	18 3～5 -		<p>相模原球場におけるスポーツ振興事業は市の委託事業と記載がありますが、別途市から委託料が支払われる事はあるのでしょうか。</p>	<p>スポーツ振興事業の実施に係る委託料については、指定管理料に含まれています。</p>

淵野辺公園グループ指定管理者募集に係る質問・回答

No.	書類名	ページ	項目	質問内容	回答内容
39	資料5（相模原球場）	18	ウ（ケ）鍵の貸出業務	「緑が丘2丁目公園スポーツ広場の鍵の貸出業務」について、業務の流れ（鍵の貸出・返却方法や施設管理に関する苦情対応など）をご教示ください。	記載のとおりです。
40	資料5（相模原球場）	21	（5）グラウンド等の維持管理業務について	資料4 平面図に散水栓の位置をお示し下さい。 また、散水に使用する水は水道水でしょうか。	次の日程で散水栓に関する図面を閲覧に供します。閲覧を希望される場合は、事前にスポーツ課（042-769-8288 担当：米山・加藤）まで電話連絡の上、来所日時をお伝えください。 また、散水に使用する水は上水道（水道水）になります。 閲覧期間 平成30年7月20日（金）～7月27日（金）（土日を除く）午前8時30分～午後5時15分
41	資料5（相模原球場）	22	7 ネーミングライツ導入に伴うスポンサーメリット対応業務	「スポンサーメリット対応業務」について、施設命名権者の有償利用権について記載がありますが、「年間利用計画策定前に利用希望日等を確認し、十分配慮すること」とありますが、指定管理者側から施設命名権者に対し、毎年確認しなければいけないのでしょうか。	お見込みのとおりです。
42	資料6（淵野辺公園）	1・2		清掃作業内容のうち、弾性床及び硬質床・繊維床・建物外側の窓ガラス清掃の面積をご教示下さい。	床面積については、資料6 P 3 記載のとおりです。 また、建物外側の窓ガラスの清掃の面積については、建物伏図及び建具表を閲覧に供しますので、ご判断ください。閲覧を希望される場合は、事前にスポーツ課（042-769-8288 担当：米山・加藤）まで電話連絡の上、来所日時をお伝えください。 閲覧期間 平成30年7月20日（金）～7月27日（金）（土日を除く）午前8時30分～午後5時15分 閲覧場所：スポーツ課窓口（相模原市役所第2別館4階）
43	資料6（淵野辺公園）	3	運動施設の運営	「スポンサーメリット対応業務」について、「契約書の内容を遵守し」とありますが、契約内容について具体的にご教示ください。	淵野辺公園少年野球・ソフトボール場（ひばり球場）の主な契約内容は次のとおりです。 （市側の責務） ・愛称の普及・定着 （スポンサーメリット） ・施設名称の標記がある掲示物の変更（スポンサー負担） ・市及び指定管理者の主催イベント等に係る広報活動での愛称の使用
44	資料6（淵野辺公園）	5	清掃・点検等施設の維持管理	遊戯施設の点検が随時となっておりますが、専門業者による点検でしょうか。それとも自主的な点検でしょうか。専門業者による点検を行っていた場合は、その頻度をご教示ください。（淵野辺公園以外の公園遊戯施設についての点検についても同様に教えてください）	いずれの公園におきましても、遊具の点検につきましては、「都市公園における遊具の安全確保に関する指針」及び「遊具の安全に関する基準」に基づき点検を実施していただきます。日常点検につきましては、点検者や点検頻度の規定はございませんが、日ごろからの日常点検が重要と考えますことから、より質の高い提案を期待しております。 なお、市では年に1回専門業者へ委託をし、定期点検を実施しております。
45	資料6（淵野辺公園）	5	清掃・点検等施設の維持管理	「保守点検」について、インターホンの保守点検とありますが、どの部分のインターホンのことかご教示ください。	ダッグアウトとブルペン間にあります。
46	資料6（淵野辺公園）	6	運動施設の維持管理	「テニスコートの維持補修業務」について、現行なかった「専門の業者への委託等」と明示されていますが、委託をしなければいけないのでしょうか。 また、オムニコートとなっておりますが、掘り起しとはどのような業務を想定していますでしょうか。	テニスコートの維持補修業務の仕様は現在の指定期間と変更ございません。また、記載のとおり、委託に限ってはいませんが、専門業者に委託するのと同レベルの管理を行って下さい。 また、掘り起しとは表面の固化対策として有効な目砂のかき起し等を想定しています。
47	資料6（淵野辺公園）	6	運動施設の維持管理 エ ひばり球場の維持補修業務	平成33年度を目安にひばり球場の内野グラウンドの維持補修を行うとあります。参考までに前回実施はいつだったか教えてください。	平成28年度に実施しました。

淵野辺公園グループ指定管理者募集に係る質問・回答

No.	書類名	ページ	項目	質問内容	回答内容
48	資料6（淵野辺公園）	6	運動施設の維持管理 エ ひばり球場の維持補修業務	内野グラウンドの維持補修等で使用する黒土の仕様または指定があるか教えてください。 また、相模原球場の黒土と同じものでしょうか。合わせて教えてください。	黒土の指定はございません。また、現在は相模原球場と同様の黒土を使用しています。
49	資料6（古淵鶏野森公園）	2	運動施設の運営	多目的グラウンドにおいて、31年度から指定管理者が受付・承認・抽選を実施すると記載がありますが、現行の方法をご教示ください。	多目的グラウンド専用利用の抽選会は、月に一度、公民館に集まっていただき市職員により実施しております。抽選後、その場で使用申込書の受理及び使用承認書の交付を行っております。
50	資料6（銀河アリーナ）	1		スケート供用期間外の清掃についても同様に実施するのでしょうか。	記載のとおり、供用部分や当該日の開放場所に応じた清掃を行ってください。
51	資料6（銀河アリーナ）	4		「法定点検」について、高圧ガス保安法の対象設備に「冷凍機」と記載がありますが、これは既設の使用しない設備を点検しなくてはいけいないのでしょうか。	既設の冷凍機については、空調設備の更新等により使用しなくなった時点で、高圧ガス製造廃止届を提出する予定です。
52	資料6（銀河アリーナ）	5～25		「主要機器一覧」について、今後使用しない予定の設備が記載されていますが、これらも指定管理者の管理対象になるのでしょうか。 管理対象なのであれば、具体的な管理方法をそれぞれご教示ください。	使用しなくなった設備機器のうち、施設に残置しているものについても管理対象に含まれます。利用者の安全等に影響を及ぼさないよう、最低限度の管理を行ってください。
53	資料6（銀河アリーナ）	5～10、13～14、19～20		記載の各機器について、設置メーカーをご教示ください。	記載の各機器の設置メーカーは次のとおりです。 P 5 受変電設備〔富士電機㈱〕 非常用発電装置〔㈱明電舎〕 P 6 直流電源装置〔松下電器産業㈱〕 中央監視装置〔山武ハネウエル㈱〕 P 7 照明操作装置〔岩崎電気㈱〕 ＩＴＶ設備〔日本ビクター㈱〕 館内放送設備〔日本ビクター㈱〕 場内放送設備〔松下電工工業㈱〕 P 10 構内電話交換設備〔NECインフロンティア㈱〕 P 13 ポンプ〔㈱川本製作所〕 膨張タンク〔仙都工業㈱〕 ユニット型空調機〔東洋鉄工㈱〕 P 14 外気調和器〔東洋鉄工㈱〕 ユニット型空調機〔東洋鉄工㈱〕 P 19 真空式温水器〔㈱タクマ〕 受水槽〔三菱樹脂㈱〕 温水ヘッダー〔東洋鉄工㈱〕 貯湯槽〔東洋鉄工㈱〕 給水加熱水槽〔東洋鉄工㈱〕 熱交換器〔㈱日阪製作所〕 P 20 給水加圧装置〔荏原テクノサーブ㈱〕 温水ポンプ〔㈱川本製作所〕 給湯ポンプ〔㈱川本製作所〕 排水ポンプ〔新明和工業㈱〕
54	資料6（銀河アリーナ）	11		自動火災報知設備について、各感知器の設置個数をご教示ください。	作動式（スポット型）2個 定温式（スポット型）83個 煙式（スポット型・光電子式・非蓄積）189個
55	資料6（銀河アリーナ）	21		濾過機について、設置メーカーをご教示ください。	トースイ㈱製です。
56	資料6（銀河アリーナ）	22		ガスエンジン駆動スクリュー冷凍機について設置メーカーをご教示下さい。	三菱電機㈱製です。
57	資料6（銀河アリーナ）	24		昇降機設備について、設置メーカーをご教示ください。	三菱電機㈱製です。
58	資料6（銀河アリーナ）	25		自動扉について、設置メーカーをご教示ください。	㈱神奈川ナブコ製です。
59	資料6（銀河アリーナ）	25		電動式重量シャッターについて、設置メーカーをご教示ください。	文化シャッター㈱製です。

淵野辺公園グループ指定管理者募集に係る質問・回答

No.	書類名	ページ	項目	質問内容	回答内容
60	資料6（銀河アリーナ）	25		電光表示設備について、設置メーカーをご教示ください。	㈱セイコー シー・エス・ティ製です。
61	資料6（相模原球場）	1		「機器設備等保守点検」について、電気事業法に基づく点検が年6回とありますが、家用電気工作物に関しては、銀河アリーナの設備に統合されているため必要ないと思います。どの設備を示しているのかご教示ください。	自家用電気工作物を構成する主な電気工作物は銀河アリーナのほか、相模原球場等にもございますので、このように表記しています。なお、その他、淵野辺公園第1駐車場にも受電設備がございます。
62	資料6（相模原球場）	5		芝の維持管理ガイドラインについては芝生の生育状況に応じて実施時期や回数について管理者の裁量で変更できるという認識でよろしいでしょうか。	資料5 P 2 1（5）イに記載のとおりです。 なお、事業計画書「イ 施設等の維持管理の計画・内容」において、具体的な芝の維持管理計画をお示しください。
63	資料6（大野台南テニスコート）	4	樹木等の育成管理	樹木の管理に関しては、どこの部分の樹木を指しているのかご教示ください。併せて、相模原ゴルフクラブとの管理区分を具体的に明示願います。	A面の市道下溝341号沿いやB面の市道下溝370号沿い等です。 隣接地との境界については石杭や金属板等が設置されています。次の日程で境界確認図等を閲覧に供します。閲覧を希望される場合は、事前にスポーツ課（042-769-8288 担当：米山・加藤）まで電話連絡の上、来所日時をお伝えください。 閲覧期間：平成30年7月20日（金）～7月27日（金）（土日を除く） 午前8時30分～午後5時15分 閲覧場所：スポーツ課窓口（相模原市役所第2別館4階）
64	資料6 淵野辺公園 相模台公園	淵野辺 5・6 相模台 4・5		テニスコート及び野球場の維持補修業務について、5年間の内に実施する年度が指定されていますが、実施年度については、指定管理者に裁量がありますでしょうか。	実施回数は指定のとおり実施する必要がありますが、実施年度はこれまでの維持補修の実施時期を考慮し設定した目安になりますので、変更する理由等を明確にした上で具体的に ご提案ください。
65	資料6 淵野辺・相模台・大野台	各2		使用料納付回数が5回となっていますが、施設運営の効率化から、この回数を変動することはできますでしょうか。	正当な理由がある場合で、会計管理者の承認を得た場合は変更することが可能です。
66	資料6			植栽の樹種と本数を知りたく、植栽平面図をご教示ください。	次の日程で公園台帳で管理している植栽の樹種及び本数の一覧表を閲覧に供します。 閲覧を希望される場合は、事前にスポーツ課（042-769-8288 担当：米山・加藤）まで電話連絡の上、来所日時をお伝えください。 閲覧期間 平成30年7月20日（金）～7月27日（金）（土日を除く）午前8時30分～午後5時15分 閲覧場所：スポーツ課窓口（相模原市役所第2別館4階）
67	資料6			昨年度のグラウンド整備の実施工程表をご教示ください。	現指定管理者のノウハウになりますのでご提供できかねます。業務及び管理の実施基準をご参照ください。
68	資料6			昨年度の植栽管理の実施工程表をご教示ください。	市としては承知しておりません。
69	資料6			現在のアドプト活動の活動場所とどのような活動を行っているか教えてください。	指定管理区域内でのアドプト活動は、「資料4 平面図」内のむつみの森で、清掃・除草活動を実施しております。
70	資料6			現在のアドプト活動で使用する用具や草花などの費用は、指定管理者の負担でしょうか。	指定管理者で負担する費用はありません。

淵野辺公園グループ指定管理者募集に係る質問・回答

No.	書類名	ページ	項目	質問内容	回答内容
71	資料10			各施設における「委託料」「事業等収入」「その他」「事業等運営費」の内訳をご教示ください。	(別紙1)を御参照ください。
72	資料10			各施設の公課費の中には、未払消費税が計上されていると考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
73	様式5-1(銀河アリーナ)			人件費「銀河アリーナ貸靴事業の賃金」につきまして、当該事業に係る人件費のみを積算することでしょうか。	お見込みのとおりです。
74	その他			スケート供用期間外の2階アリーナの活用方法について、市はどの様にお考えかご教示ください。 併せて、スケート供用期間後に発生が想定される解体や点検作業、に係る費用も指定管理者が捻出するのでしょうか。 また、指定管理者が収益事業を行うことは可能かもご教示ください。	スケート供用期間外の2階の活用に係る市の考えはございません。 スケート供用期間後の架台の点検等に係る経費についても指定管理料に含まれます。 また、2階を活用した収益事業の実施については、本施設が都市公園事業費補助を受けて建設していることから、交付目的を超える場合、目的外使用として別途手続きや経費がかかる可能性がございます。
75	その他			銀河アリーナ現プールは、そのままの状態でスケートリンクを設置し続けるのでしょうか。 飛び込み台の撤去などはしても良いのか、撤去に係る費用は指定管理者が持つのかご教示ください。 指定管理者で撤去した場合、指定管理期間後に原状復帰しなければいけないかも合わせてご教示ください。	アイススケート場の設置手法についてはこれまでと同様の手法を想定しています。 また、飛び込み台の撤去などをご提案いただくことは可能ですが、撤去費用は指定管理者負担となります(精算対象経費である修繕費には含まれません。)。この場合、原則として指定管理期間後に原状回復が必要となります。
76	その他			淵野辺公園は駐車場の収容台数が不足している現状ですが、次期指定期間中に拡張などの予定はありますでしょうか。	予定はございません。
77	その他			銀河アリーナ大会用機器は、劣化が激しく、現存しない型や部品などにより、競技会運営などに支障が出ているため、今後5年間改修や買換え等の予定があるかご教示ください。	設備や備品の更新については、予算の範囲内で適宜進めておりますが、現時点で具体的な時期をご提示できる改修や買換えについては、募集要項でお示ししたものを除きございません。
78	その他			現状の各施設の配置(勤務)人数をご教示ください。	市としては承知しておりません。
79	その他			現状各施設に設置されています機械警備の配線等は引き続き利用することは可能でしょうか。	契約会社にご確認ください。
80	その他			現在、注文・配膳までのフルサービスの営業と見受けられますが、セルフサービス(カフェテリア)に変更は可能でしょうか。	可能です。
81	その他			各施設の水槽(受水槽・汚水槽等)について、設置数及びその容量をご教示ください。	銀河アリーナ(受水槽1。[容量]飲料用104㎡、プール用208㎡。汚水槽なし) 相模原球場(受水槽3。[容量]1㎡、18㎡、18㎡。汚水槽なし) 相模台公園(受水槽なし。汚水槽なし。) 古淵鵜野森公園(受水槽1。[容量]82.5㎡(有効70㎡)。汚水槽なし) 大野台南テニスコート(受水槽なし。汚水槽なし。)
82	その他			各施設に防災センターもしくは中央監視室等の待機所は設置されておりますでしょうか。	淵野辺公園については、銀河アリーナ(1階監視室。資料4 P 2 参照)及び相模原球場(事務室兼用)にございます。それ以外の公園及び施設についてはございません。

淵野辺公園グループ指定管理者募集に係る質問・回答

No.	書類名	ページ	項目	質問内容	回答内容
83	その他			各施設の電気設備容量及び単線結線図をご教示下さい。	<p>高圧電力契約（〔契約種別〕業務用電力〔契約電力〕1,000kW〔供給電圧〕6kV）を締結している施設の電気設備容量は次のとおりです。</p> <p>銀河アリーナ（1,100kVA） 淵野辺公園（200kVA） 相模原球場（850kVA）</p> <p>また、高圧電力契約以外の契約を締結している施設の電気契約の状況は次のとおりです。</p> <p>相模台公園〔契約種別〕従量電灯C〔契約〕12kVA 古淵鵜野森公園〔契約種別〕従量電灯B〔契約〕20A 〔契約種別〕従量電灯C〔契約〕10kVA 〔契約種別〕従量電灯C〔契約〕12kVA 〔契約種別〕低圧電力〔契約〕15kW 〔契約種別〕低圧電力〔契約〕17kW 〔契約種別〕低圧電力〔契約〕17kW 大野台南テニスコート〔契約種別〕従量電灯C〔契約〕8kVA 〔契約種別〕定額電灯</p> <p>なお、銀河アリーナに係る単線結線図を閲覧に供します。閲覧を希望される場合は、事前にスポーツ課（042-769-8288 担当：米山・加藤）まで電話連絡の上、来所日時をお伝えください。</p> <p>閲覧期間 平成30年7月20日（金）～7月27日（金）（土日を除く）午前8時30分～午後5時15分</p>
84	その他			各施設の清掃について時間指定のある場所があればご教示下さい。	特にございません。
85	資料1 評価票		事業計画 5 団体独自の発想に基づく提案	「団体独自の発想に基づく提案」について「提案された事業の参加料の設定は募集要項の仕様に沿ったものになっているか」との記載がありますが、募集要項の参加料の仕様とはどちらに示されているのでしょうか。	自主事業に係る料金設定にあたっては、公共施設において実施することを勘案し、事業に係る経費に比べ著しく高額にならないようにしてください。