

## 指定管理者が行う業務及び管理の実施基準

## 1 指定管理者が行う業務

## 障害者支援センター松が丘園

- ア 障害福祉サービスを行う業務
- イ 基幹相談支援センターとして行う業務
- ウ 障害者の就労を支援する事業に関する業務
- エ 障害者を一時的に介護する事業に関する業務
- オ 障害者の支援に関する事業に従事する人材の確保及び育成に関する業務
- カ けやき体育館との連携に関する業務
- キ 障害者支援センターの利用の承認等に関する業務
  - (ア) 障害者支援センターの利用の承認、利用の制限、利用の承認の取消し等に関する業務
  - (イ) 特別な設備等の使用等の承認に関する業務
  - (ウ) 入所の制限等に関する業務
  - (エ) 販売行為等の許可に関する業務
  - (オ) 原状回復に係る事務の執行及びこれに要した費用の徴収に関する業務
  - (カ) 休所日を定めること、休所日を開所日とすること、及び利用できる時間の変更に関する業務
- ク 障害者支援センターの施設等の維持管理に関する業務
  - (ア) 各種設備の保守点検
  - (イ) 備品等の管理
  - (ウ) 駐車場、駐輪場、歩行者用通路の管理
  - (エ) 光熱水費（電気、ガス、水道、下水道）の管理
  - (オ) 施設の修繕
    - 原則として1件130万円以下の修繕の実施
- ケ 利用の促進に関する業務
  - (ア) 施設及び事業の広報・PR
  - (イ) 利用者サービスの向上に関する業務

## けやき体育館

- ア 障害者の福祉の向上を図るため、障害者のスポーツ及び文化活動の支援に関する業務
- イ 障害者余暇活動支援事業の実施に関する業務
- ウ 障害者支援センターとの連携に関する業務
- エ けやき体育館の利用の承認等に関する業務

- (ア) けやき体育館の承認、利用の制限、利用の承認の取消し等に関する業務
- (イ) 特別な設備等の使用等の承認に関する業務
- (ウ) 入所の制限等に関する業務
- (エ) 販売行為等の許可に関する業務
- (オ) 原状回復に係る事務の執行及びこれに要した費用の徴収に関する業務
- (カ) 休館日を定めること、休館日を開館日とすること、及び利用できる時間の変更に関する業務

オ ケやき体育館の施設等の維持管理に関する業務

- (ア) 各種設備の保守点検
- (イ) 備品等の管理
- (ウ) 駐車場、駐輪場、歩行者用通路の管理
- (エ) 光熱水費（電気、ガス、水道、下水道）の管理
- (オ) 施設の修繕

原則として1件130万円以下の修繕の実施

カ 利用の促進に関する業務

- (ア) 施設及び事業の広報・PR
- (イ) 利用者サービスの向上に関する業務

## 2 指定管理者が行う管理の実施基準

### 障害者支援センター

	項目	実施基準
1	清掃業務（施設清掃）	日常清掃、定期清掃他
2	警備業務	出入管理、巡回等
3	機械警備業務	火災、ガス漏れ、盗難及び不良行為の拡大防止
4	一般廃棄物及び産業廃棄物運搬回収及び処理業務	一般廃棄物・産業廃棄物の運搬・回収・処理
5	消防用設備保守点検業務	消火器具、屋内消火栓設備等の保守点検
6	送風機保守点検業務	吸気ファン、排気ファン保守点検
7	自家用電気工作物保守点検業務	受電設備、配電設備等の保守点検
8	冷温水発生器保守点検業務	冷却塔一体型冷温水発生機、冷温水ポンプ、冷却水ポンプの保守点検
9	エレベーター及びダムウェーター保守点検業務	エレベーター及びダムウェーター設備各部の保守点検、注油

### けやき会館と共同で行う設備等の保守点検業務

	項目	実施基準
1	自家用電気工作物保守点検業務	受電設備、配電設備等の保守点検
2	冷暖房機保守点検業務	冷房暖房機の試運転調整、シーズン中の点検、シーズンオフの点検
3	中央監視盤保守点検業務	中央監視盤の保守点検
4	ポンプ送風機保守点検業務	スクリンクラーポンプ、屋内消火栓ポンプ等の保守点検
5	空調システム保守点検業務	自動制御機器、中央監視系統の保守点検
6	自家発電装置保守点検業務	制御盤、発電機、ディーゼルエンジン、保護装置の保守点検
7	直流電源装置保守点検業務	整流器、蓄電池の保守点検
8	昇降機保守点検業務	昇降機の保守点検及び調整

けやき会館が単独で行う設備等の保守点検業務

	項目	実施基準
1	清掃業務	日常清掃、定期清掃
2	環境衛生管理業務	空気環境の測定、入水層・高置水槽清掃等
3	機械操作管理業務	電気、空気調和、冷暖房などの日常保守
4	廃棄物収集運搬業務	一般ごみの収集、運搬処理
5	樹木剪定業務	樹木の剪定
6	機械警備業務	火災、ガス漏れ、盗難及び不良行為防止のための機械警備
7	自動扉保守点検業務	自動扉の保守点検・清掃・試運転
8	体育器具保守点検業務	体育器具の保守点検及び調整
9	消防設備保守点検業務	消火器具、屋内消火栓設備等の保守点検
10	陶芸窯保守点検業務	陶芸窯の保守点検・整備・清掃