

管理の実施基準（市民会館）

昇降機（法定点検・保守点検）			
・ロープ式			
エレベーター	1 基	法：1 回 / 年	保：4 回 / 年
ダムウェータ	1 基	保：1 回 / 月	
自動ドア（保守点検）			
・自動ドア	1 台	保：4 回 / 年	
自家用電気工作物(法定点検・定期点検) 1 式			
・設備容量 925 kVA		保安規定に基づく点検	
・受電電圧 6.600 V		法：1 回 / 年	定：1 回 / 月
・発電装置 300 kVA			
非常用自家発電装置（法定点検）			
・原動機	1 式	法：2 回 / 年	
・発電機			
・蓄電池設備			
中央監視装置（保守点検）			
・中央監視装置	1 式	保：1 回 / 年	
中央処理装置			
無停電電源装置			
電話設備（保守点検）			
・電話交換機	1 式	保：2 回 / 年	
・内線電話機			
空調設備（保守点検）			
・冷却塔	2 基	保：3 回 / 年	
・空調機	8 台	保：2 回 / 年	
・ファンコイルユニット	6 3 台	保：2 回 / 年	
・全熱交換機	4 台	保：2 回 / 年	
・ポンプ	1 式	保：2 回 / 年	
冷水ポンプ	2 台		
冷温水ポンプ	2 台		
・送排風機	2 8 台	保：2 回 / 年	
・ガス吸収冷暖房機	1 式	保：4 回 / 年	
1 3 0 RT	1 基		
2 0 0 RT	1 基		
・蒸気ボイラー	1 基	保：1 回 / 年	
・冷却水処理装置及び水質管理	1 式	保：4 回 / 年	
開放冷却水系	2 台		
密閉系	2 台		
・自動制御機器	1 式	保：2 回 / 年	
熱源廻り制御機器			
ファンコイルユニット制御機器			
中央監視装置			
衛生設備（保守点検・日常点検）			
・衛生用ポンプ	1 式	日：毎日	
上水揚水ポンプ	3 台		
制御盤	1 式		
雑用水揚水ポンプ	2 台		
加圧給水ポンプ	1 式		
汚水水中ポンプ	2 台		
・電気温水器	1 式	日：随時	
電気湯沸器壁掛型	4 台		
電気温水器	1 3 台		
・汚水槽等清掃	1 式	保：2 回 / 年	
汚水槽	1 式		
雑排水槽	1 式		
湧水槽	1 式		

消防設備（法定点検）	1 式	法：外観機能 1 回 / 6 ヶ月、総合 1 回 / 年
・消火器具		
・屋内消火栓設備		
・スプリンクラー設備		
・自動火災報知設備		
・ガス漏れ火災警報設備		
・非常警報器具及び設備		
・避難器具		
・誘導灯及び誘導標識		
・排煙設備		
・連結散水設備		
・非常電源（蓄電池設備）		
・防排煙制御設備		
警備業務（日常業務）	1 式	日：毎日
・常駐立哨警備（開館時及び閉館時のみ）		
・機械警備		
・巡回警備		
設備管理業務（日常業務）	1 式	日：毎日
・施設巡回点検		
・設備等保守点検立会		
・電気設備運転・監視・メンテナンス		
・空調設備運転・監視・メンテナンス		
建築物環境衛生管理（法定点検・検査）	1 式	
・空気環境測定		法：1 回 / 2 ヶ月
・ねずみ・昆虫生息状況調査		法：1 回 / 6 ヶ月
・ねずみ・昆虫発生状況点検		日：随時
・飲料水水質検査		検：10項目1回 / 年
・遊離残留塩素検査		5項目1回 / 年
・受水槽等清掃	1 基	12 検：1 回 / 7 日 法：1 回 / 年
清掃業務		
・会議室棟（日常清掃）	1 式	施設内を常時清潔な状態に保つこと
カーペットタイル	1235.4m ²	
PVCタイル	102.4m ²	
磁器タイル	286.8m ²	
長尺塩ビシート	59.8m ²	
絨毯	543.1m ²	
人工芝	37.2m ²	
塗布防水床	414.8m ²	
大理石	26.2m ²	
石材	102.9m ²	
クッションフロア	14.5m ²	
畳	24.4m ²	
窓ガラス等	405.8m ²	
窓枠サッシ等	441.4m ²	
・ホール棟（日常清掃）	1 式	施設内を常時清潔な状態に保つこと
タイルカーペット	442.4m ²	
PVCタイル	95.3m ²	
磁器タイル	600.5m ²	
カーペット	407.5m ²	
長尺塩ビシート	430.5m ²	
セラミックタイル	91.3m ²	
なら材（パーケットブロック）	222.2m ²	
塗布防水床	139.0m ²	
コンクリート	6.2m ²	
檜	296.7m ²	
座席	1264 席	
窓ガラス等	158.5m ²	
窓枠サッシ等	186.7m ²	

・会議室棟（定期清掃）	1 式	
タイルカーペット	2 ～ 4 回 / 年	
PVC タイル	1 ～ 4 回 / 年	
絨毯	2 ～ 3 回 / 年	
磁器タイル	4 ～ 6 回 / 年	
長尺塩ビシート	1 ～ 4 回 / 年	
人工芝	1 回 / 年	
塗布防水布（屋外・外階段）	1 回 / 年	
大理石	4 回 / 年	
石材	4 回 / 年	
クッションフロア	3 回 / 年	
窓ガラス等	2 回 / 年	
窓枠サッシ等	1 回 / 年	
・ホール棟（定期清掃）	1 式	
タイルカーペット	3 回 / 年	（楽屋はドライメンテナンス）
PVC タイル	4 回 / 年	
磁器タイル	3 回 / 年	
長尺塩ビシート	4 回 / 年	
カーペット	3 回 / 年	
セラミックタイル	4 回 / 年	
なら材	1 回 / 年	
塗布防水床	1 回 / 年	
窓ガラス等	2 回 / 年	
窓枠サッシ等	1 回 / 年	
その他		
・植栽管理	1 式	1 回 / 年
高木剪定	1 式	1 回 / 年
・観葉植物等管理	1 式	日：随時
・レンタルマット	1 式	1 回 / 月
管理の実施基準（市民会館：舞台設備等）		
舞台機構設備（保守点検）	1 式	4 回 / 年
・吊物装置設備		
・床機構設備		
舞台照明設備（保守点検）	1 式	4 回 / 年
・調光設備		
・負荷設備		
・備品・移動用器具等		
舞台音響設備（保守点検）	1 式	3 回 / 年（うち 1 回は精密測定）
・入力設備		
・出力設備		
・備品・移動用器具等		
スタインウェイ製ピアノ（保守点検）	1 式	1 回 / 年
・D - 274（コンサートグランド型）		
ヤマハ製ピアノ（保守点検）	1 式	1 回 / 年
・CF（コンサートグランド型）		
・U3E（アップライト型）		
その他		
・特定ラジオマイク	1 式	