

# まちづくりだより

第一整備地区

第35号

## 事業継続の判断について

事業の成立性（事業継続）の判断につきましては、令和3年度末を目指して、取り組みを進めてまいりましたが、本市財政へ与える影響や事業効果などについて慎重な審議を重ねていることから、もうしばらくお待ちいただきたいと思えます。

皆様にはご迷惑やご心配をおかけしておりますが、ご理解くださいますようお願いいたします。

## 個別説明について

本年1月中旬から2月中旬にかけて、地権者の皆様を対象に現在の取組状況について、個別説明を実施させていただきました。事前連絡なしでの突然の訪問にも関わらず、ご対応いただきありがとうございました。

## 補償内容の変更について

従前地及び仮換地を使用収益できない地権者の皆様に対して、土地区画整理法第101条に基づき、損失補償を行っておりますが、令和4年度から次のとおり、見直しを行います。

固定資産税・都市計画税相当額の補償を受けている地権者につきましては、土地利用益相当額（当該年度の固定資産評価額×3%）に変更します。（一部の補償区分へ切替えをするものもあります。）

固定資産税・都市計画税相当額以外の補償を受けている地権者につきましては、基本的には変更はありませんが、現在の補償内容より土地利用益相当額が高い場合については、変更をいたします。

対象となる方には、別途通知をさせていただきます。

工事等の支障にならない土地については、場合によっては使用収益を可能としますので、ご相談ください。ただし、その場合は、補償費は受け取れません。

## 交通事故多発の交差点安全対策について

まちづくりだより第32号でお知らせしました第一整備地区の南側の交差点については、交差点形状の変更やカラー舗装等の安全対策工事を本年2月に行いました。



交差点現況写真



交差点現況写真

# 組織及び担当業務紹介

新年度から「換地補償班」、「事業支援班」を設置し、新たな職員体制で事業を進めてまいります。ご不明な点やお気付きの点などにつきましては、遠慮なくお声かけください。

## 事業計画班

担当業務  
再建に向けた  
事業計画の変更案の作成等



米山 英明(事務)  
麻生 洋平(建築)  
堀口 和平(事務)  
三嶽 友輔(土木)

総括副主幹  
北村 工匠(事務)

## 整備班

担当業務  
管理地の維持管理、除草、  
地中障害物除去関係等



香山 孝司(土木)  
廣井 太一(事務)  
鈴木 広大(土木)  
飯島 翔(土木)  
内藤 嵩文(土木)  
守谷 宏(再任用)  
横田 明文(再任用)

総括副主幹  
梅澤 健一  
(土木)



参事(兼)所長  
松枝 裕二  
(土木)

## 換地補償班

担当業務  
換地関係、補償関係、  
審議会の運営等



渡辺 裕幸(事務)  
望月 悦郎(事務)  
角 裕樹(土木)  
橘田 勝宗(事務)  
小泉 直之(建築)

総括副主幹  
大谷 英久(事務)

## 事業支援班

担当業務  
後続地区の事業化支援等



藤井 忍(土木)  
梅地 要(建築)

担当課長  
安西 亮(事務)

4月1日の人事異動により相原康生副主幹、長島正浩主査、由井啓一郎主査、佐屋裕之主査、御園生龍也主任、中村和明主任、秋山真男主任(再任用)が転出となり、大谷英久副主幹、望月悦郎副主幹、小泉直之主査、藤井忍主査、飯島翔主任、三嶽友輔主任、横田明文主任(再任用)が転入しました。

## 地中障害物等調査、仮置き土分別の結果報告について

令和3年4月より実施してまいりました地中障害物調査と仮置き土分別について、対象となる地権者の皆様へ結果報告書を送付いたしましたのでご確認ください。

発行 相模原市 都市建設局 まちづくり推進部 麻溝台・新磯野地区整備事務所  
〒252-5277 中央区中央2-11-15 相模原市役所第1別館3階  
TEL: 042-769-9254 (事業計画・換地・補償・事業支援等に関する事)  
TEL: 042-707-7184 (現場管理に関する事)  
FAX: 042-754-8490