



まちづくりだより

第一整備地区

第54号

地権者説明会でいただいたご質問等について

令和6年11月に開催しました令和7年度以降の工事実施に係る地権者説明会でいただいたご質問やご意見のうち、説明会の場で回答できなかったものについてお知らせします。

なお、説明会の資料や当日の質疑応答内容につきましては、12月中に市ホームページに掲載する予定です。

1

43街区などの共同売却街区の所有権移転について、流れ等を説明いただきたい。所有権移転登記と換地処分の流れについて、説明いただきたい。

所有権移転登記については、立地事業者と地権者の皆様の売買契約が完了する際に、立地事業者側にて従前地の所有権移転（地権者→立地事業者）登記を行う予定です。よって、換地処分時の土地所有者は立地事業者となります。

2

43街区の土地に係る売却価格については、決定しているのか。また、地価高騰を踏まえ見直しを行わないのか。

進出企業を公募した際に、立地事業者からは売買契約価格について1平米当たり17万円で取得する提案がなされ、地権者代表の皆様や学識経験者等で構成する企業選定審査委員会における厳正な審査の結果、立地事業者を選定していることから、価格は確定しております。

なお、立地事業候補者及び提案価格の決定については、平成30年5月のまちづくりだより第14号や、同月に開催した全体説明会において、企業選定に係る取組と併せて説明させていただいており、令和5年8月には立地事業候補者と市の間で提案書（価格提案含む）に従って、本事業を実施するものとする基本協定書を締結しています。

また、近隣の令和6年地価公示価格（工業地）と比較しても十分上回る価格であることから、価格の見直しの必要性はないと考えております。

3

Eブロックの工事が宅地整備の中で最も遅くなることから、下水道の接続箇所を変更すること等も含め、前倒しで完成できるよう検討してほしい。

Eブロックの下水道（汚水）を東側の地区外の既存管へ接続するケースを検証しましたが、供用中の管きよの撤去・新設が必要となる等の課題があることから、今回ご説明した施工ステップを基本に今後の工事を進め、引き続き早期使用収益開始に向けて取り組んでまいります。

土地区画整理審議会委員の立候補届等の受付について

令和7年1月19日(日)に実施予定の土地区画整理審議会委員選挙における選挙人名簿を確定しました。これにより、選挙すべき委員の数が決定しましたので、立候補届等の受付を行います。



宅地所有者が選挙すべき委員の数

7人 (このほかに予備委員:3人)

借地権者が選挙すべき委員の数

1人

※ 上記8人に、学識経験者2人を加えた計10人が審議会委員の定数です。

※ 立候補者数が定数を超えなかった場合、投票は行わず、立候補者全員が当選となります。

受付期間	令和6年12月10日(火)から令和6年12月19日(木)まで ※土日に申込みをする際は市役所本館裏玄関から入館し守衛室にお声掛けください
受付時間	午前8時30分から午後5時15分まで
受付場所	相模原市役所本庁舎第一別館3階 麻溝台・新磯野区画整理事務所
申込方法	持参または郵送(12月19日(木)午後5時15分必着)にて、お申込みください。 【立候補届(別添)】 自ら立候補する場合に提出 【立候補推薦届(別添)】 他の選挙人を推薦する場合に提出 ※立候補推薦届には、推薦を受ける方が記入した「立候補推薦届承諾書」(別添)を添えてご提出ください。なお、他の選挙人を推薦できる方は、選挙人名簿に記載のある方に限られます。
立候補者の要件	選挙人名簿に記載されている方が立候補できます。ただし、未成年者及び禁錮以上の刑に処せられ、その執行中または執行猶予期間中の方は立候補できません。
備考	<ul style="list-style-type: none">・ 自署の場合、書類への押印は不要です。・ 提出された書類に不備があった場合は受付できません。・ 立候補した後に辞退される場合は、届出が必要となります。・ 立候補等に必要な様式は、受付場所窓口での配布及び市ホームページにも掲載しています。 ※ 『市ホームページ(トップページ)』⇒『ページ番号から探す(情報を探す)』⇒『1017751』で検索

▶ 今後のスケジュール(※現時点の予定であり、変更になる場合があります)

1

立候補届
立候補推薦届
の受付

【12月10日~19日】

2

候補者の
氏名及び住所の
公告

【12月20日】

3

選挙場・
投開票日時の
公告及び選挙の
実施通知

【12月27日】

4

選挙日(投票・開票)

【会場(予定)】
相武台公民館2階中会議室
※即日開票

【令和7年1月19日】

発行 相模原市 都市建設局 麻溝台・新磯野区画整理事務所
〒252-5277 中央区中央2-11-15 相模原市役所第1別館3階
TEL :042-769-9254 (事業計画・換地・補償に関すること)
TEL :042-707-7184 (現場管理に関すること)
FAX :042-754-8490