

対象施設の概要等について

- 1 名 称：相模原市立北市民健康文化センター
 【通称】L C A 国際小学校 北の丘センター ネーミングライツ制度を導入
 【施設ホームページ】<https://www.s-kitanooka.jp/>
- 2 所在地：相模原市緑区下九沢 2,071 番地 1

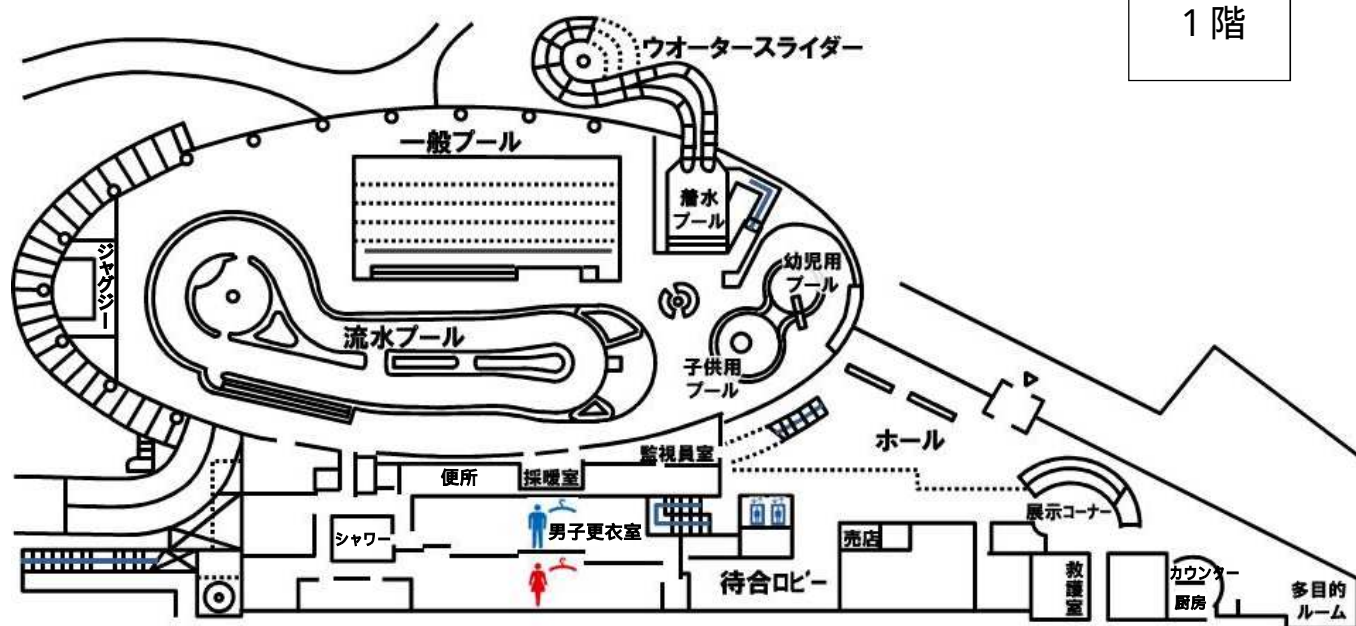


- 3 面 積：【敷地】9,072.88 m²
 【建築】4,454.68 m²
 【延床】9,069.68 m²
- 4 構 造：鉄筋コンクリート造 一部鉄骨 地下1階・地上3階
- 5 開 所：平成11年5月3日
- 6 用途区域：市街化調整区域
- 7 主な周辺施設：相模原北公園、北総合体育館 等
- 8 余熱等の利用：隣接する北清掃工場から供給される蒸気（平均4t/h）
 北清掃工場で発電した電力の利用（平均250KW程度）
- 9 現在の運営状況：
 【指定管理者】北市民健康文化センター運営共同企業体（ ）
 共同企業体構成：公益財団法人相模原市まち・みどり公社
 株式会社フクシ・エンタープライズ

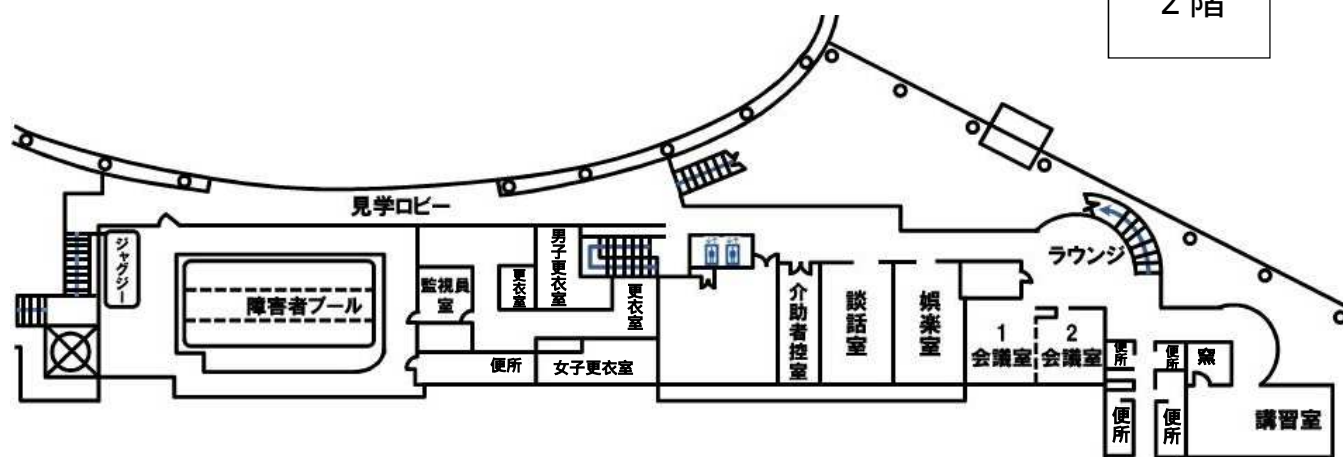
10 主な施設の内容及び配置図：

1 階	プール（面積 2,614 m ² 、定員 600 人） 特定天井
	25mプール（5 コース、水深 1.1m～1.2m）
	流水プール（全長 95m、幅 3.5m、水深 1.0m）
	子供・幼児用プール（水深 0.3m～0.5m）
	スライダー（高さ 8m×全長 75m、高さ 5.3m×全長 48mの 2 基）
	ジャグジー
	採暖室
2 階	展示コーナー（面積 50 m ² ）
	多目的ルーム（面積 180 m ² ） 特定天井 当初は、レストラン（軽食・喫茶等のサービス）として使用。 現在は、簡易トレーニング室（指定管理者の自主事業）として使用
	救護室（面積 22 m ² ）
	ホール 特定天井
	障害者プール（面積 539 m ² 、定員 40 人）
3 階	15mプール（3 コース、水深 1.1m～1.2m）
	ジャグジー
	多目的会議室（面積 74 m ² 、定員 60 人） 可動間仕切りで 2 分割可（次頁レイアウトでは会議室 1・2 と表記）
	講習室（面積 85 m ² 、定員 36 人） 準備室（陶芸窯）有
	娯楽室（洋）（面積 50 m ² ）
	談話室（和）（面積 51 m ² ）
	介助者控室（面積 31 m ² ）
その他	浴室（面積 男女合計 284 m ² 、定員 男女各 40 人）
	一般浴室
	ジャグジー
	低温サウナ
その他	リフレッシュルーム（面積 62 m ² ）
	大広間（和）（面積 164 m ² 、定員 100 人）
その他	地下駐車場（65 台） 第 1 駐車場（32 台） 第 2 駐車場（26 台） 第 3 駐車場（48 台） 駐輪場（100 台）

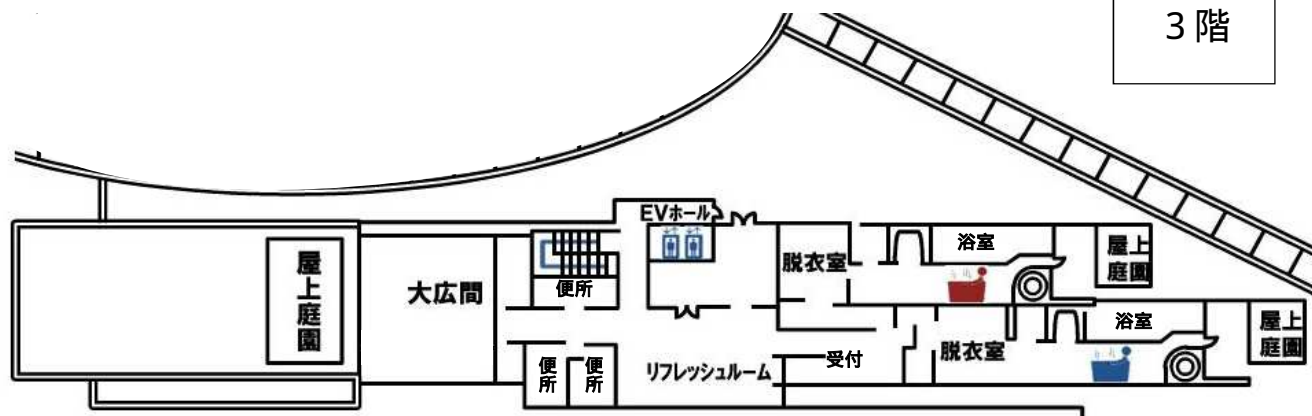
1 階



2 階



3 階



11 施設の利用状況：

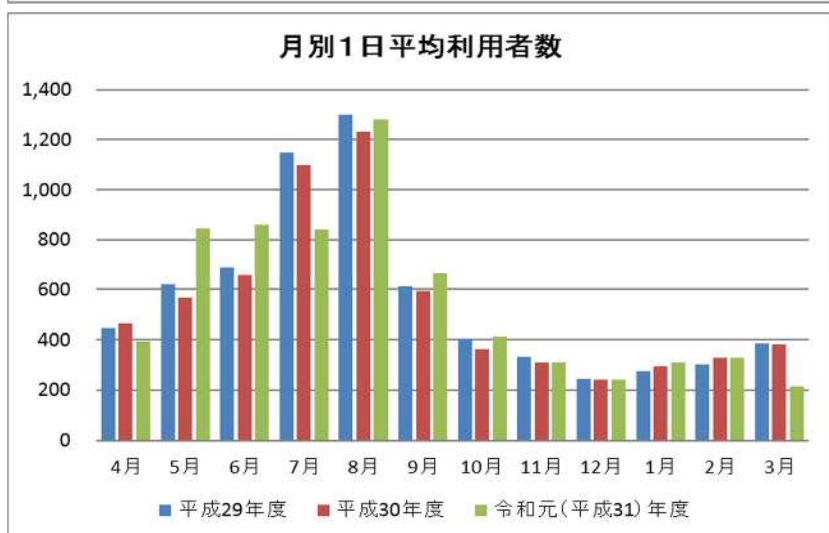
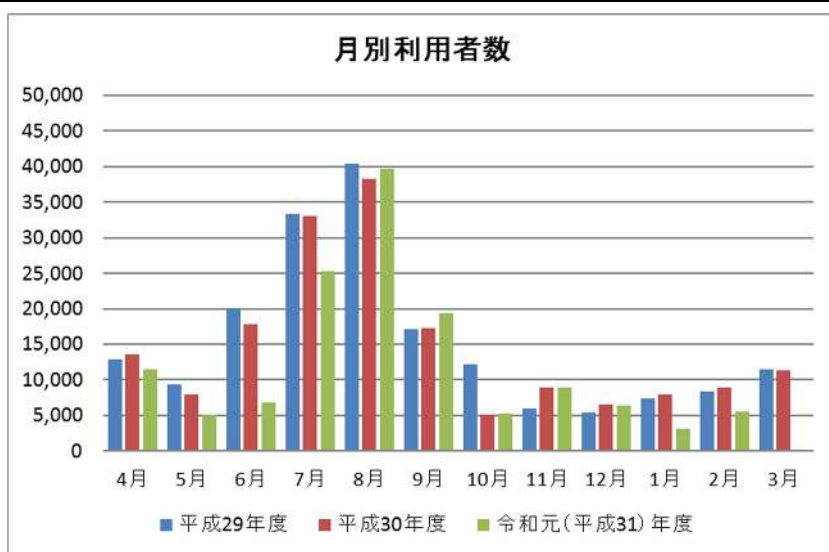
(人)

項 目			平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度
有 料 施 設	プー ル	年間	183,979	176,450	137,316
		一日当たり	582	562	597
	浴 室	年間	45,510	59,363	48,572
		一日当たり	209	189	187
	会 議 室	年間	6,109	6,532	5,818
		一日当たり	19	21	22
		稼働率	19%	17%	19%
	講 習 室	年間	3,727	3,293	2,495
		一日当たり	12	10	10
		稼働率	27%	27%	23%
	陶 芸 窯	年間	334	270	223
		稼働率	84%	65%	55%
	多 目 的 の ル ー ム (簡易トレーニング室)	年間	5,344	5,780	5,049
		一日当たり	17	18	19
無 料 施 設	障 害 者 プ ー ル	年間	3,823	9,409	8,056
		一日当たり	23	30	35
	大 広 間 (休憩・カラオケ等)	年間	8,109	8,370	7,819
		一日当たり	25	27	30
	談 話 室 (和) (談話・休憩)	年間	4,354	3,940	2,962
		一日当たり	14	13	11
	娯 楽 室 (洋) (囲碁・将棋)	年間	9,669	10,904	8,597
		一日当たり	30	35	33
	ロ ビ ー (1階ホール)	年間	5,106	3,675	2,527
		一日当たり	16	12	10
	展 示 コ ー ナ ー	年間	3,502	2,291	2,111
		一日当たり	11	7	8
	リ フ レ ッ シュ ル ー ム (浴室前ロビー)	年間	5,626	5,970	4,859
		一日当たり	18	19	19
	合 計	年間	285,192	296,247	236,404
		一日当たり	975	943	981

一日当たり利用者数は、年間利用者数を開所日数で除して算出

【参考】プールの月別利用者数 (人)

月	平成29年度		平成30年度		令和元年度	
	月 計	1日当たり	月 計	1日当たり	月 計	1日当たり
4月	12,914	445	13,523	466	11,421	394
5月	9,300	620	7,929	566	5,078	846
6月	20,028	691	17,775	658	6,880	860
7月	33,276	1147	33,006	1100	25,277	843
8月	40,350	1302	38,201	1232	39,670	1280
9月	17,122	612	17,198	593	19,356	667
10月	12,164	405	5,071	362	5,337	411
11月	6,002	333	8,982	310	8,917	307
12月	5,415	246	6,553	243	6,467	240
1月	7,444	276	7,897	292	3,093	309
2月	8,421	301	8,912	330	5,607	330
3月	11,543	385	11,403	380	213	213
合計	183,979	582	176,450	562	137,316	597



12 収支状況：

【収入】

(円)

項 目	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度
指定管理料	159,066,361	160,778,258	177,561,677
利用料収入	60,124,304	58,290,926	46,895,672
事業実施収入（事業参加料等）	14,187,370	16,331,406	12,463,093
その他収入（利息ほか）	1,600	0	0
その他収入（マッサージ機等）	0	58,034	126,480
その他収入（繰入金等）	1,819,259	1,804,918	2,035,825
その他事業収入	1,820,859	1,862,952	2,162,305
収入合計	235,198,894	237,263,542	239,082,747

【支出】

(円)

項 目	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度
給料・手当等	31,082,079	38,102,395	29,492,968
法定福利費	6,585,629	6,839,460	6,964,325
賃金	83,237,126	76,766,701	54,894,916
人件費計	120,904,834	121,708,556	91,352,209
旅費	484	0	0
消耗品費・消耗什器備品費	5,423,526	4,891,924	3,802,372
燃料費	19,101	108,027	17,828
印刷製本費	679,320	30,780	852,280
光熱水費	62,198,788	71,394,303	54,418,182
修繕料	9,817,744	9,843,039	9,921,665
通信運搬費	498,956	344,614	337,120
手数料	558,554	795,044	849,012
保険料	20,695	18,163	20,063
委託料	17,284,277	17,837,154	48,996,903
使用料及び賃借料	813,439	813,438	879,642
広告料	64,200	0	335,400
本社管理経費	4,856,615	5,072,102	5,474,322
雑費	0	931,136	0
受託資産整備支出	0	0	1,339,800
支払負担金	0	0	80,520
公租公課	8,309,408	9,359,884	8,698,482
物件費計	110,545,107	121,439,608	136,023,591
報償費	6,448,240	6,277,501	4,625,601
消耗品・消耗什器備品費	551,804	504,857	688,579
手数料	0	864	7,773
保険料	244,500	363,500	360,047
広告料	412,476	1,084,463	584,780
委託料	870,640	92,491	82,600
使用料及び賃借料	842,400	393,083	844,968
事業運営費計	9,370,060	8,716,759	7,194,348
支出合計	240,820,001	251,864,923	234,570,148

【収支差額】

平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度
5,621,107	14,601,381	4,512,599

13 利用料金：

区 分	プー ル ()	浴 室
大人 (高校生以上)	600 円 (R2.10.1 ~) 500 円 (~ R2.9.30)	260 円
子ども (4 歳以上)	300 円 (R2.10.1 ~) 250 円 (~ R2.9.30)	130 円
高齢者 (65 歳以上)	300 円 (R2.10.1 ~) 250 円 (~ R2.9.30)	130 円

プールは 7・8 月のみ 2 時間を超えて利用する場合は超過料金が発生します。
1 時間ごとに大人 300 円、子ども・高齢者 150 円

利用単位 施設名		午前 9 時 ~ 12 時	午後 13 時 ~ 17 時	夜間 18 時 ~ 22 時	全日 9 時 ~ 22 時	午後・夜間 2 時間
多目的 会議室	半面	810 円 620 円	1,220 円 940 円	1,220 円 940 円	3,250 円 2,500 円	610 円 470 円
	全面	1,620 円 1,240 円	2,440 円 1,880 円	2,440 円 1,880 円	6,500 円 5,000 円	1,220 円 940 円
講習室		1,620 円 1,240 円	2,440 円 1,880 円	2,440 円 1,880 円	6,500 円 5,000 円	1,220 円 940 円
陶芸窯		焼成 1 時間につき 300 円				

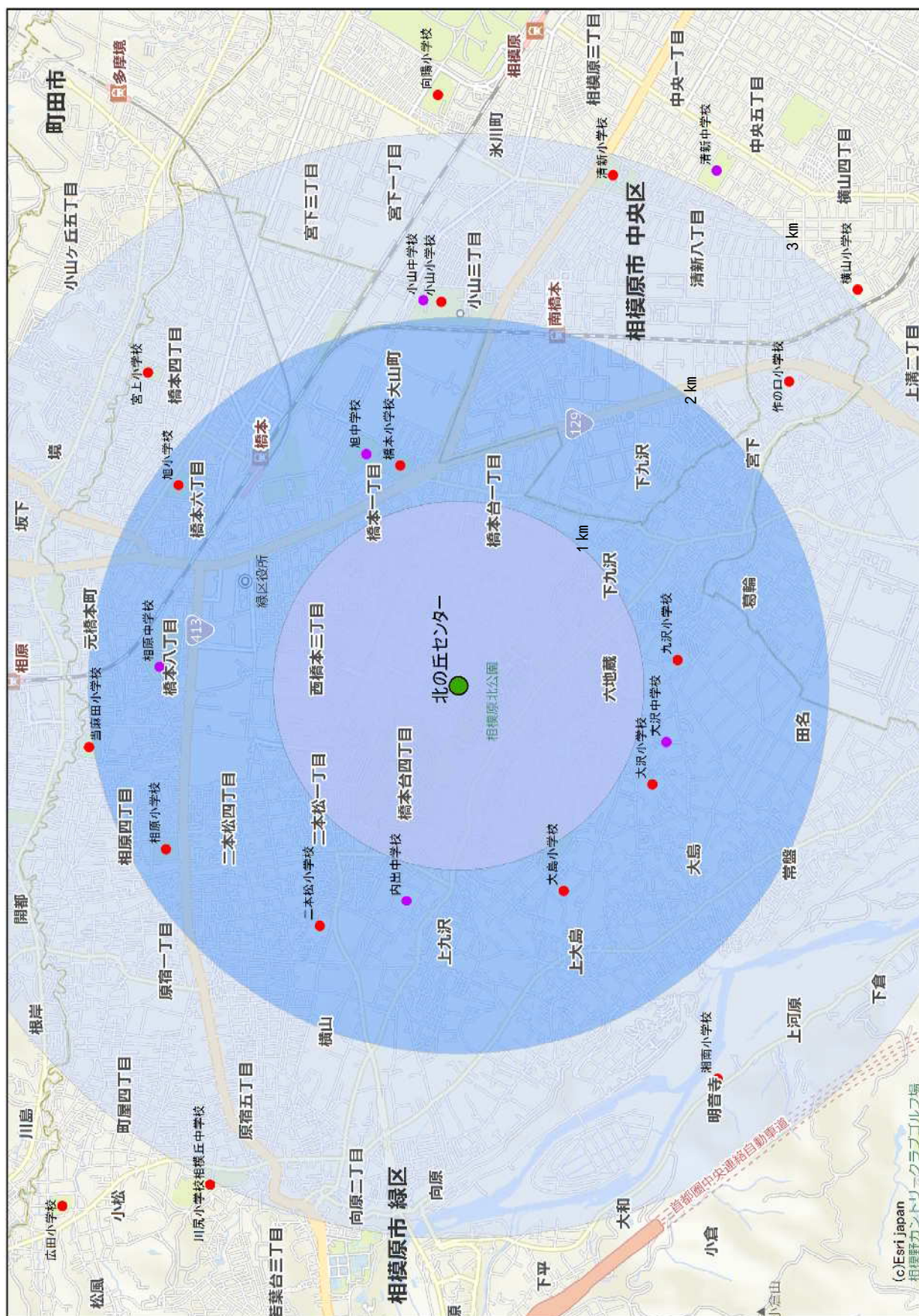
午後 13 時 ~ 15 時、午後 15 時 ~ 17 時、夜間 18 時 ~ 20 時、夜間 20 時 ~ 22 時
上記料金について、上段が令和 3 年 1 月 4 日以降、下段が令和 2 年 12 月 28 日までの
料金となります。

14 施設から概ね半径 2 km の範囲に立地している市立小学校及び中学校：

	小 学 校 名
1	相原小学校
2	旭小学校
3	大沢小学校
4	大島小学校
5	九沢小学校
6	当麻田小学校
7	二本松小学校
8	橋本小学校
9	宮上小学校

	中 学 校 名
1	相原中学校
2	旭中学校
3	内出中学校
4	大沢中学校

市立小学校及び中学校の立地図

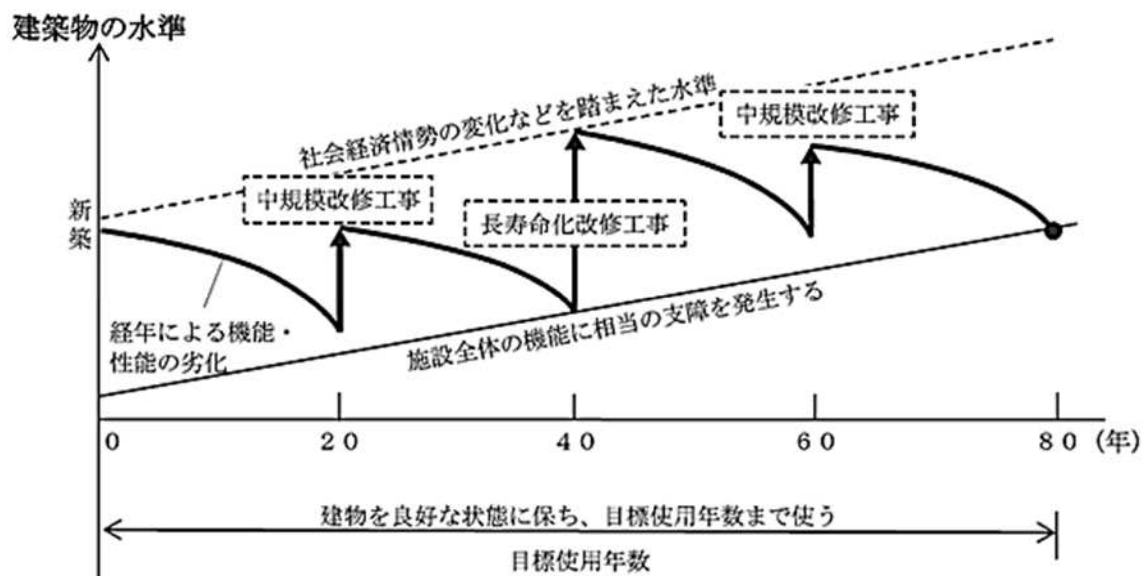


15 市において改修が必要と想定している箇所

種 類	改修が必要と想定している箇所
建 築	外壁、屋上防水、トップライト、内装（床、壁、天井） トイレ（洋式化・バリアフリー化） プール（壁面、プール槽、ピット防水、ウォータースライダー等） サイン、外構（舗装部分） 特定天井（プール(キャットオーク含む)、ホール） EV、点検等の指摘箇所 等
電 気	受変電設備、非常用発電、蓄電池、幹線設備、動力設備、電灯設備、コンセント設備、照明器具（LED化） 非常照明・誘導灯（LED化） 電話設備、館内・個別放送設備、ITV設備、電気時計設備、インターホン設備、呼出設備、テレビ共聴設備、自動火災報知設備、自動閉鎖設備 等
機 械	薬液注入装置、冷水・温水ポンプ、エアハンドリングユニット、ファンコイルユニット、パネルヒーター、自動制御装置、給湯ポンプ、膨張タンク、循環ポンプ、オーバーフロー水槽、配管（ろ過系統） 冷凍機、蒸気配管、衛生器具、給水配管、冷温水配管、消化配管、給湯配管、ガス配管、消火ポンプ、汚水ポンプ、消化水槽、受水槽ライニング、ガス給湯器、パッケージエアコン、空気清浄機、ダクト、排風機、送風機 等

【参考】相模原市一般公共建築物長寿命化計画（抜粋）

○長寿命化の概念図



○保全対象部位と更新周期

	対象部位・設備	種 別	中規模改修工事	長寿命化改修工事 (フルスケルトン)	更新周期 (参考)
建 築	屋 根	アスファルト防水押えコンクリート	-	○	30年
		アスファルト露出防水	○	○	20年
		合成高分子系ルーフィングシート防水	○	○	20年
		塗膜防水	○	○	20年
	外 壁	長尺金属板	△(塗装)	○	30年
		タイル張り	△	△	40年
		複層塗材仕上	○	○	15年
		外装薄塗材仕上	○	○	15年
	建 具	シーリング	○	○	15年
		鋼製建具	△(塗装)	○	30年
		アルミ製建具	-	○	40年
		ステンレス製建具	-	△	65年
	内 部 床	木製建具	△	○	30年
		タイル張り	-	○	65年
		モルタル塗	-	○	30年
		ビニルシート張り	-	○	30年
	内 部 壁	タイルカーペット敷き	-	○	30年
		フローリング張り	-	○	30年
		タイル張り	-	○	65年
		ビニルクロス張り	-	○	30年
	内部天井	塗装仕上	-	○	20年
		化粧合板仕上	-	○	30年
		ボード張り	-	○	30年
		塗装仕上	-	○	30年
		ビニルクロス張り	-	○	30年
電 気	受変電設備	高圧負荷開閉器(PAS・UGS)	○	○	20～25年
		高圧ケーブル(引込含)	○	○	20～25年
		高圧負荷開閉器(LBS)	△	○	25～30年
		高圧真空遮断器(VCB)	○	○	20～25年
		進相コンデンサ(リアクトル含)	△	○	25～30年
		変圧器(動力用・電灯用)	△	○	30～35年
	電力貯蔵設備	キュービクル(屋内)	△	○	30～35年
		キュービクル(屋外)	△	○	25～30年
		直流電源装置	○	○	20～25年
		交流無停電電源装置	○	○	20～25年
	発電設備	蓄電池	○	○	10～15年
		ディーゼル発電装置	△	○	30～35年
		ガスタービン発電装置	△	○	30～35年
		蓄電池(起動用)	○	○	10～15年
		太陽光発電装置	△	○	25～30年
	通信・情報設備	パワーコンディショナー	△	○	15～20年
		構内交換装置(PBX)	○	○	20～25年
		自動火災報知装置	○	○	20～25年
	電力設備	非常警報装置	○	○	20～25年
		照明器具	○	○	20～25年
		防災照明器具	○	○	20～25年
		分電盤・開閉器箱・制御盤	△	○	25～30年
		電線・ケーブル	△	○	30～35年
機 械	空調設備	冷凍機、チリングユニット	○	○	15～20年
		製缶類、ポンプ	○	○	20～25年
		パッケージエアコン	○	○	15～20年
	換気設備	AHU、FCU	○	○	20～25年
		給排風機	○	○	20～25年
	空調配管・ダクト設備 (制気口類含む)	換気扇、全熱交換器	○	○	10～15年
			△	○	20～40年
	給排水設備	タンク類	△	○	25～30年
		ポンプ類	○	○	15～20年
	給湯設備	衛生器具	○	○	15～25年
		給湯器、ボイラー	○	○	10～30年
	配管設備		△	○	20～30年
	消火設備		△	○	20～30年
	昇降機設備	エレベータ	△	○	25～30年

凡例 ○：改修を行うもの △：劣化状況や部位の重要度等により検討・実施するもの -：対象外