

環境情報センター指定管理者選考委員会の議事概要及び選考の概要

<選考委員会の議事概要>

1 日時

令和3年9月29日(水) 午後2時10分～2時45分

2 会場

相模原市立環境情報センター 学習室

3 出席者

- (1) 環境情報センター指定管理者選考委員会委員 4名
- (2) 事務局(環境経済局環境共生部環境政策課) 4名

4 選考委員会の委員の構成

- (1) 大学講師(委員長) 1名
- (2) 大学准教授 1名
- (3) 公認会計士 1名
- (4) 市職員 1名

5 公開の可否

相模原市立環境情報センター指定管理者選考委員会設置要綱第8条により非公開とした。

6 議題

- (1) 採点
- (2) 意見交換

7 議事概要

- (1) 各選考委員会委員が評価基準に基づき採点を行った。
- (2) 事務局から各申請団体の合計得点を伝え、選考委員会委員で意見交換を行った。

(主な意見)

- ・三菱電機ライフサービス株式会社は、環境についてはないが、公園管理などのノウハウがあるほか、全国規模で事業展開している施設間の交流を図るという提案もされているので、スケールメリットを活かせる可能性がある。新たな視点を色々と取り入れているという意味では、強みが出ていると感じる。
- ・株式会社ギオンについて、管理面では非常に優れている会社と感じた。
- ・株式会社ウイツコミュニティは着実に事業を展開していく提案と感じられた。地元貢献し、地元と一緒に歩いていけるという印象を受けた。

※ 選考委員会は申請団体名をブラインド化しており、当日はA社、B社、C社としていたが議事概要では申請団体の名称を使用している。

<選考の概要>

1 選考結果

三菱電機ライフサービス株式会社を指定管理者候補団体とし、株式会社ウイツコミュニティを指定管理者次点候補団体とすることとした。

2 選考理由

- (1) 評価基準に基づく各選考委員会委員の採点の結果、最低基準点を超え、かつ最も高い得点を得たこと。
- (2) 各評価項目において、施設設置目的に照らして適正な施設運営が行われる水準を満たしており、かつ、市民サービスの向上が図られるものと評価したこと。
- (3) 候補団体の経営状況が良好であり、継続的な管理運営が期待できること。

3 評価基準・評価結果

- (1) 指定管理者候補団体（三菱電機ライフサービス株式会社）及び次点候補団体（株式会社ウイツコミュニティ）の評価基準に基づく評価結果は、次のとおりです。

評価項目		配点	候補団体	次点候補団体
事業計画書に対する評価				
内訳	指定管理者の適正	20	15	14
	管理運営方針	40	28	28
	地域活性化	20	14	13
	事業計画（自主事業を除く）	60	42	45
	自主事業	20	14	15
	利用者ニーズ	20	13	14
	維持管理計画	20	15	14
	人員配置	40	28	28
	安全管理及び緊急時の対応	20	15	14
	適正な管理・経理	40	24	26
小計		300	208	211
収支計画・経費的効果に対する評価				
内訳	収支計画の妥当性	20	14	12
	指定管理料の削減	20	12	12
	利益の還元	20	18	16
小計		60	44	40
管理能力に対する評価(団体本体に対する評価)				
内訳	団体の経営状況	20	15	13
	団体の管理能力	40	28	28
	労働環境の適正性	20	13	12
小計		80	56	53

合 計	440	308	304
-----	-----	-----	-----

※ 合計得点における最低基準点は220点としました。

(2) 候補団体及び次点候補団体以外に申請のあった団体の得点の合計は、次のとおりです。

名 称	得 点
株式会社ギオン	281