

淵野辺公園銀河アリーナの運営に係る サウンディング型市場調査の結果概要を公表します

淵野辺公園銀河アリーナは、淵野辺公園の運動施設（アイススケート場兼水泳プール等）として、平成3年1月に供用開始しましたが、設備の老朽化に伴い、今後も施設を維持していくためには多額の管理運営費用を要する状況等を踏まえ、今後の施設のあり方について検討を進めています。

今回、市場性の有無やアイデア等を聴取するため、民間事業者と直接対話する「サウンディング型市場調査」を実施しましたので、その結果を公表します。

1 実施経過

<u>令和3年7月7日（水）</u>	実施要領の公表
<u>令和3年7月29日（木）</u> <u>～令和3年7月30日（金）</u>	事前説明会・現地見学会の開催【参加：15事業者】
<u>令和3年9月2日（木）</u> <u>～令和3年9月8日（水）</u>	対話の実施【参加：4事業者】

2 調査内容

(1) 対象施設

淵野辺公園銀河アリーナ(相模原市中央区弥栄3-1-6(淵野辺公園内))

(2) 主な対話内容

- 独立採算による運営の可能性について
 - ・アイデア、提案、要望、条件等
 - ・事業手法及び事業期間等
- 運営する場合に想定される施設の改修について
- その他

3 結果概要

別紙のとおり

4 今後の予定

今回のサウンディング型市場調査の結果を踏まえ、市民意向調査を実施し、施設のあり方の検討を進めてまいります。

【担当課】

スポーツ推進課（施設管理班）

電話 042-769-8288

〈サウンディング型市場調査 対話結果概要〉

○対話参加

4 事業者（建設、施設運営、その他）

○対話内容の概要

各対話項目での主な意見等は次のとおり。

1 独立採算による運営の可能性について
(1) 独立採算による運営の可能性について
<ul style="list-style-type: none"> ・ 全ての経費を運営収益で賄う独立採算は難しいとの意見であった。 ・ 設備改修費用や電気料相当の運営費用など市の支援は必要だが、運営を見直すことにより、負担額を大幅に減額することは可能との提案もあった。
(2) 独立採算による運営を行うためのアイデア、要望
<ul style="list-style-type: none"> ・ 諸室やサブリンク等のスペースを有効活用すること等、様々な提案があった。 ・ スケート期間を縮小し、その他期間をイベント等でのホール利用として活用することで収益が見込めるとの提案があった。 ・ 特定の競技や用途に限定した方が良く、スケート利用とする場合は、現在問題となっている「靄（もや）」の解消や空調の整備を行った上で、通年とすることが望ましいとの提案があった。 ・ トレーニング室や会議室は、アイススケート場の付帯施設として、スケート利用者のみが利用できるスペースとして活用することの提案があった。
(3) 希望（想定）する事業手法及び事業期間について
<ul style="list-style-type: none"> ・ 民間活力の活用を行うのであれば、事業手法は P F I 事業の R O 方式を想定するとの意見があった。 <p>※ R O 方式 (Rehabilitate Operate) …民間が既存の施設を改修 (Rehabilitate) し、維持管理・運営 (Operate) を行う方式。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 初期投資費用を運営収益で回収するため、事業期間は 1 0 年から 1 5 年程度が望ましいとの意見が多かった。
(4) 事業に参入するための運営（料金等）の条件
<ul style="list-style-type: none"> ・ 利用料金の値上げや利用区分（個人利用と貸切利用）の見直しについて提案があった。
2 運営する場合に想定される施設の改修について
(1) 必要な改修や新規設置設備等について
<p>【施設全体に関する改修について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 現在使用していないプールや冷凍機等、不要設備の撤去が必要であるとの提案があった。 ・ 老朽化した施設及び設備や安全性確保のための改修が必要であるとの提案があった。

【スケートリンクとして運営する際に必要な改修について】

- ・熱効率を高めるためには、プール仕様の屋根改修が必要であるとの提案があった。
- ・夏季にスケートリンクを運営するためには、「靄（もや）」を解消する改修が必要であるとの提案があった。
- ・通年供用とするためには、電気系統設備や冷凍設備等の改修も必要であるとの提案があった。

【他の用途へ転用する際に必要な改修について】

- ・イベントホールとしての活用を検討するのであれば、床補強やホール専用の機器・照明やメインリンクスペースへの空調設備の設置が必要であるとの提案があった。

(2) 改修費用に関する考え方について

- ・設備改修費用など、市による一定の支援を受けることについての提案があった。

3 その他

(1) 淵野辺公園全体の事務所・設備機能を有することについて

- ・設備はそのままでも構わないという意見が多かったが、運営面の切り離しが必須であることや、運営面が一体でも事業費の切り離しは必須であるという意見があった。