

会 議 録

会議名 (審議会等名)	第1回津久井総合事務所周辺公共施設再整備基本計画策定検討会議		
事務局 (担当課)	緑区役所区政策課 電話042-775-8802 (直通)		
開催日時	令和6年4月23日(火) 午後5時30分～7時15分		
開催場所	緑区合同庁舎5階会議室A・B		
出席者	委員	7人(別紙のとおり)	
	その他	0人	
	事務局	11人(区政策課長、津久井まちづくりセンター所長他9人)	
	運営等支援 業務受託者	4人(株式会社三菱総合研究所)	
公開の可否	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可 <input type="checkbox"/> 一部不可	傍聴者数	2人
公開不可・一部 不可の場合は、 その理由			
会議次第	1 開 会 2 自己紹介、座長・副座長選出 3 議 題 (1) 検討会議について (2) 検討状況の報告 (3) サウンディング調査について 4 その他 5 閉 会		

審 議 経 過

主な内容は次のとおり。(○は委員の発言 ●は事務局の発言)

1 開会

緑区役所区政策課長の進行により、会議の成立要件を満たしている旨の報告、会議の公開の確認を行った。また、傍聴希望者2名の傍聴許可について伺い、承認された。

2 自己紹介、座長・副座長選出

各委員から自己紹介を行うとともに、職員の紹介を行った。
委員の互選により、志村委員が座長に、朝日委員が副座長に選出された。

3 議題

志村座長の進行により、議事が進められた。

(1) 検討会議について

検討会議の目的や進め方などについて事務局より説明した。

○ZEB化などの専門用語は会議において分かりやすく説明いただきたい。(吉野委員)

○サウンディングで事業者から意見を募るとのことだが、地域の方も意見を言いたい方がいると思われるので幅広く意見は伺っていただきたい。(久保委員)

●サウンディングは事業者からの提案等を目的とするものであるが、地域の方への説明や意見交換の機会も別途設けていきたいと考えている。

○施設整備だけでなく、運営や管理の面での民間事業者や地域との関わりについて、他市事例などの情報提供もあると良いのではないか。(朝日委員)

●再編後の施設で何らか事業を展開する場合、管理運営する事業者が主導したり、地域の方々がコーディネートして進めたり、色々なやり方があると考えられるが、どういう役割で進めているのか他都市でのやり方などを参考として示していくのも良いかと考えている。

○整備パターンの評価や相模原西メディカルセンター急病診療所の取扱いなど、基本構想を検討していた時点から内容が変わってきている部分があり、検討を進めていく段階において地域の方々とやりとりをしっかりとっていただきたい。(志村委員)

(2) 検討状況の報告

基本構想の内容に沿って、これまでの経過や現在検討を進めている内容について事務局より説明した。

○津久井中央公民館と津久井老人福祉センターは、開所時間も異なる。津久井老人福祉センターについては利用が無料となっている。諸室を統合した場合にこうした点がどうなるのか。利用者の方に納得してもらえそうな取扱いになるよう進めていただきたい。(高井委員)

○民間による施設の一体的な維持管理というのは施設の利用状況や施設規模によっては難しいのではないかと。(高井委員)

●サウンディングなどで事業者側のニーズも確認しながら、施設の在り方を検討していきたいと考えている。

○ある程度の規模のホールがないと地域としても困ると思われる。(高井委員)

●市民検討会でいただいた意見と実際の利用率とを踏まえて、多目的に使える平土間型のスペースとする想定で検討している。

○相模原西メディカルセンター急病診療所の複合化については、感染症対策や救急車のスペースの確保などをどうするのが気になる。移転により利用者にとっては便利になると思われる。(久保委員)

○日曜祝日しか開所していないとなると、それ以外の時間帯の施設の在り方としてどうなのか検討が必要ではないかと。(高井委員)

●ご意見いただいた課題や施設内の配置について今後検討していく。

○施設規模についてさらに精査してコンパクトな施設を目指しているのは良いと思うが、急病診療所を含めていくとして、建築的な面でその通り実現できるのかよく検討する必要がある。(志村委員)

○次回の検討会議の内容になるのかもしれないが、諸室の数がどうなるのか気になるところである。また、図書室は今よりも狭くなるのか。(高井委員)

●図書を閲覧できるスペースを交流スペースとして、図書室部分と合わせて現状より広くなる想定で検討している。

○地域愛を育むためにも近隣にある尾崎号堂記念館の展示コーナーも施設内に含めるのが良いと思う。(志村委員)

○駐車場スペースとしてはどのぐらいの台数を見込んでいるのか。(高井委員)

●基本構想の段階から現状と同等の台数を見込んでいる。イベント時などを想定したそれ以上のスペースの確保は、市民検討会では立体駐車場といった意見もあったが維持管理コストなどの課題があり、近隣での駐車場確保についても必要性を含め検討していく。

○小学校の送迎での混雑も見受けられるので、コストを考えると立体ではないにしても、さらなる駐車スペースの確保は何らか考慮して欲しい。(熊谷委員)

○施設の諸室を借りて活動している立場から見ても、遠方から車で来る方がいるので駐車場は確保して欲しい。(上田委員)

○将来的に窓口手続きの電子化が実現した場合には車需要を今より少なく見込むことができる可能性もある。少なくとも現状は必要な台数の確保を検討しなければならないが、駐車場の問題は長期的な視点と分けて考えていく必要もあると思われる。(朝日委員)

(3) サウンディング調査について

サウンディングの対象事業者や対話の項目の概要について事務局より説明した。

○対象事業者については、特定の事業者にとりより、協会や組合を通じて声をかけるのが良いのではないかと。また、ホームページを見ない事業者も多いと思うので手法を工夫するのが良い。(久保委員)

○広く募集して良いと思うが、市外の事業者だけでなく市民検討会でも意見が出たJAなどの地元の事業者と連携できると良い。(志村委員)

○中長期的に考えて地元の事業者の参画があると良いが、サウンディング調査に市内の事業者が参画する見込みはどの程度あるのか。(朝日委員)

●今の段階でこういった事業者の参画を見込んでいるということではなく、施設の再編や地域の今後の可能性等について、市では考えつかないようなアイデアが出てくることを期待して様々な視点でのご意見が伺えればと考えている。

○サービスを提供する担い手にとっても魅力的なものにしていくにはどうしたらよいか意見を聞けると良いのではないかと。(朝日委員)

4 その他

次回の検討会議は、令和6年6月24日(月)午後3時からの開催を予定。

5 閉会

津久井総合事務所周辺公共施設再整備基本計画策定検討会議
委員出欠席名簿

(順不同・敬称略)

区 分	氏 名	所 属 団 体 等	出欠席
学識経験者	◎志村 秀明	芝浦工業大学建築学部建築学科 教授	出席
	○朝日 ちさと	東京都立大学都市環境学部都市政策科学科 教授	出席
地域団体	熊谷 弘	津久井地区自治会連合会 会長	出席
	上田 亜弓	津久井地区社会福祉協議会 理事(三井・名手支部長)	出席
	高井 登志子	津久井地区公民館運営協議会 会長	出席
公募市民	久保 武史	公募市民	出席
	吉野 裕之	公募市民	出席

◎は座長、○は副座長