

相模原市立さがみ湖リフレッシュセンターの指定管理者公募に向けた

サウンディング型市場調査の結果概要を公表します

令和5年度に予定している相模原市立さがみ湖リフレッシュセンターにおける次期指定管理者の公募に向けて、当施設の活性化及び市民サービスの向上を図るための管理運営方法等について、民間事業者の皆様から様々な視点からのご意見・ご提案を伺うサウンディング型市場調査を実施しましたので、その結果を公表します。

1 実施経過

- 令和4年5月27日（金） 実施要領の公表
- 令和4年6月16日（木） 事前説明会の開催【参加：4事業者】
- 令和4年7月26日（火）・28日（木）
対話の実施【参加：3事業者】

2 調査内容

(1) 調査対象施設

施設名：相模原市立さがみ湖リフレッシュセンター
所在地：相模原市緑区若柳1207-4

(2) 主な対話項目

- ・施設を活性化するためのアイデア等について
- ・管理運営方法等について
- ・地域に貢献できる事業等について
- ・その他

3 結果概要

別紙のとおり

4 今後の予定

今回のサウンディング型市場調査の結果を踏まえ、令和5年度に次期指定管理者の公募を行います。

1 施設を活性化するアイデア等について

- ★ 既存の施設を変更または一部改修し、利用の増加を図る。
 - ・ブックリビング(本は市と包括連携協定締結事業者から調達)の設置
 - ・カフェスペース(軽食の提供)の設置
 - ・学生の勉強スペースの設置
 - ・コワーキングスペースの設置
 - ・トレーニングルームの設置
 - ・ゲーム機を設置し、世代間交流を図る。
- ★ 駐車場の有効活用
 - ・多種多様な自動販売機を複数台設置
 - ・キッチンカーを配置し、飲食を提供
 - ・利用者の使用物品倉庫としてトランクルームを設置(有料貸出)
- ★ 利用者へ送迎サービスを提供
- ★ 各種講座・イベント等を実施
 - ・複数回完結型の講座等を実施
 - ・高齢者や子供を対象としたイベントを日常的に実施
 - ・そば打ちの体験会や販売を実施
 - ・市と包括連携協定を締結している事業者の受取店舗に指定した本の販売
 - ・隣接の内郷診療所と連携(集団健康診断を実施。受診後の高齢者を各種事業に参加誘導)
 - ・テーマを変えた大きなイベントを定期的を実施
 - ・様々な年齢層を対象にしたレッスンや縁日等を定期的に実施(無料)
 - ・リユースマート(持ち込まれた不用品を希望者へ販売)を実施(販売不可なものは有料で廃棄処分)
- ★ 土曜・日曜、祝日、夜間の事業を工夫する。
 - ・主婦層や社会人を対象にヨガ教室等を実施
 - ・休憩所の設置、飲食の提供、特産品の販売等「道の駅」化を目指す。

2 管理運営方法等について

★ 運営について

- ・高齢者優先ではなく老若男女問わず平等に使える施設へ変更する。
- ・企業へ事業用として貸出する。(料金は別途設定)
- ・定期会議(月1回)を開催し、施設管理者・市等がチームとして運営する。
- ・PR方法は、SNS(LINE等)を有効活用する。

★ 施設管理について

- ・施設の予約方法や支払システムを変更する。
- ・図書を検索・登録システムを導入する。
- ・夜間利用の時間短縮や空調設備等を適正管理し、ランニングコストを削減する。

★ 職員体制・予算等について

- ・職員体制は現状維持とするが、現場の従事職員は空き時間に営業活動も行う。
- ・現在の予算の範囲で工夫をしながら事業を実施する。
- ・初期投資に係る経費及び企画・運営に係る人件費の増額
- ・健康運動実践指導者や健康運動指導士を常駐させるため人件費の増額

3 地域貢献できる事業等について

★ 地元の団体等との連携、協働について

- ・地元と連携して、特産品や名産物を販売する。
- ・研究教育拠点、文化芸術拠点とする。(市内の大学や中学校等と連携)
- ・小中学校と連携して職業体験講座を実施する。
- ・地元のお祭りへの協力
- ・地元と協力して定期的にお祭り、マルシェ(朝市、フリーマーケット等)を開催する。
- ・地域包括支援センターや社会福祉協議会、公民館等と連携し、介護予防講座等を実施する。

4 その他

- ★ 提案内容を実現するために必要な条件(市への要望)
 - ・募集要項の仕様書に物販項目を追加してほしい要望
 - ・自動販売機等の設置に係る行政財産目的外使用料を減免してほしい要望
 - ・管理運営の充実のため指定管理料を増額してほしい要望
- ★ 現在の用途以外での活用方法
 - ・サイクリングの関連施設(休憩、マッサージ、自転車のメカニック等)
 - ・サイクルジムカーナの大会及び練習会場(自転車を正確にコントロールする技術のみを競う競技)
 - ・サークル等各種団体などの合宿施設(スポーツ、勉強、ダイエット)
 - ・スポーツ利用の施設