

# 各イメージの検証

	エリア案A	エリア案B	エリア案C
① 現行公共施設の継続性が確保できるか？ ⇒仮設の有無、駐車場の確保	○	○	○
② 複合施設が備える機能・効果が発揮できるか？ ⇒防災性向上、環境維持・改善、子育て・教育、コミュニティ形成	○	○	○
③ 主要公園施設の阻害要因となっていないか？ ⇒骨格的施設、動かさない施設への影響度合い	△ ●白鳥池北端と主園路が重複する箇所あり⇒解決可能	△ ●白鳥池北端と主園路が重複する箇所あり⇒解決可能 ●エントランスの形状によっては遊戯施設ゾーンに支障	△ ●複合施設配置により遊戯施設ゾーンが現状より手狭となる ●駐車場が公園中央部へ入り込み公園機能が制限される
④ 複合施設周辺では中間領域の機能が発揮できるか？ ⇒公園利用者目線での使い方、施設管理者用途	△ ●搬入口への経路が長く、専用車路が必要	○	△ ●搬入口への経路が長く専用車路が必要 ●交通公園という動的空間、池の水面という特殊な空間の二面に近接しており、中間領域を生かすのが難しい
⑤ 周辺ゾーニング機能との調和がとれているか？ ⇒動的・静的空間、利用者数や利用者層、歩行者動線とのつながり	△ ●図書館がメインの施設屋上にテニスコートという空間は適切か更なる検証が必要 ●図書館用地の周辺環境と新規運動施設の関連性は適切か更なる検証が必要	△ ●図書館用地の周辺環境と運動施設の関連性は適切か更なる検証が必要	△ ●図書館メインの施設屋上にテニスコートという空間は適切か更なる検証が必要 ●図書館用地の周辺環境と新規運動施設の関連性は適切か更なる検証が必要 ●遊戯施設ゾーンの入口が建物を回り込んだ位置となり利
⑥ 公園外の周辺環境との関連性は合理的か？ ⇒道路付け、駐車場入り口やアプローチ、公共交通機関からの動線、自転車対策	△ ●複合施設へのアプローチが長くなる ●駐輪場についてメインエントランスに加え複合施設に近接した位置に必要	○	△ ●メインエントランスと搬入口への専用車路出入口が近接し、安全対策等が必要
⑦ 景観的要素への配慮はできているか？ ⇒規模感のある施設の見せ方（周辺との調和）、見え方（圧迫感の有無）、ビスタ・シークエンス効果、ランドマーク機能、視点場効果	△ ●複合施設をシンボリックにできるが公園規模から圧迫感の軽減が必要	○	△ ●複合施設が遊戯施設ゾーンと白鳥池に近接しており公園規模から圧迫感の軽減が必要

検証内容に対する評価分類  
 概ねクリアされている ⇒ ○  
 課題があるが軽微または解決可能範囲 ⇒ △  
 難しい課題がある ⇒ ×

各イメージの検証の事務局案です。  
 お手数ですがご確認いただき、当日ご意見をお願いいたします。  
 この内容を抜粋して、オープンハウスのパネル案としました。

イメージ①

イメージ②

イメージ③

複合施設	主園路北側 白鳥池西側	主園路北側 白鳥池北側	主園路南側 白鳥池東側
複合施設の 分棟化の可能性	低い	ある	低い
児童交通公園	現在地	現在地	現在地 一部縮小
遊具広場	現在地	現在地	現在地
白鳥池	北端部縮小	北端部縮小	ほぼ現状
築山	縮小	縮小	現在地または縮小
野球場	廃止 芝生を活かす	廃止 芝生を活かす	廃止 芝生を活かす
テニスコート	移設（縮小） 複合施設屋上へ	移設 図書館跡地駐車場屋上へ	移設（縮小） 複合施設屋上へ
駐車場	現在地を西へ拡大	移設 図書館跡地へ	現在地を西へ拡大 テニスコート活かす
水生植物池	廃止	廃止	廃止
<b>新規</b> 芝生広場	野球場跡地を利用	野球場跡地を利用	野球場跡地を利用
<b>新規</b> 屋根付き 休憩広場	野球場跡地へ 芝生広場に併設	野球場跡地へ 芝生広場に併設	野球場跡地へ 芝生広場に併設
<b>新規</b> イベント 広場（多目的広場）	水生植物池跡地へ	旧野球場入口 付近へ	旧野球場入口 付近へ
<b>新規</b> 若者向け 運動施設	図書館跡地へ	テニスコート 移設後跡地へ	図書館跡地へ

# 各ゾーニングイメージの主要施設面積比較

	現行	イメージ①	イメージ②	イメージ③
複合施設ゾーン	—	4,350㎡	4,500㎡	4,350㎡
遊戯施設ゾーン	13,000㎡	12,900㎡	12,600㎡	10,600㎡
運動施設ゾーン	13,000㎡	5,800㎡	5,400㎡	5,800㎡
テニスコート	3,400㎡	2,300㎡ (施設屋上)	3,000㎡ (駐車場屋上)	2,300㎡ (施設屋上)
新規 若者向け 運動施設	—	3,500㎡ (図書館跡地)	2,400㎡	3,500㎡ (図書館跡地)
休憩施設ゾーン	—	15,200㎡	15,400㎡	14,700㎡
新規 芝生広場 (外周緑地帯含む)	—	6,950㎡	6,950㎡	6,950㎡
新規 イベント広場 (多目的広場)	—	3,350㎡	2,500㎡	2,500㎡
便益施設ゾーン (駐車場のみ)	2,450㎡	4,450㎡	4,760㎡	4,800㎡
修景施設ゾーン (白鳥池含む)	16,500㎡	10,800㎡	12,900㎡	13,000㎡

数値は比較のためにゾーニング図から図りだした概数です。  
必要面積を表しているものではありません。