

管理の実施基準

相模原市立産業会館の管理については、次に示す基準に従い実施してください。

| 項目 | 内容等 |
|------------|--|
| 産業会館総合管理 | |
| 設備管理 | 中央監視室、変電設備保守、舞台装置管理他 勤務時間帯 7:30～22:15 2名（変則勤務体制） |
| 日常清掃 | |
| 日常清掃 | 日常清掃業務、 勤務時間帯 8:00～17:00 5名（変則勤務体制） |
| 定期清掃 | |
| Pタイル床面 | 年4回 |
| 大理石床面 | 年4回 |
| タイルカーペット | 年3回 |
| ウィルトンカーペット | 年1回 |
| フローリング | 年4回 |
| 窓ガラス清掃 | 年3回 |
| 外壁・サッシ清掃 | 年1回 |
| 環境衛生管理 | |
| 空気環境測定 | 年6回 |
| 鼠・昆虫巡回点検 | 年12回 |
| 貯水槽清掃 | 年1回 |
| 水質検査 | 年2回（全項目、一般項目 各1回） |
| 簡易水道検査 | 年1回 |
| 雑排水槽・汚水槽清掃 | 年2回（汲取、希釈 各1回） |
| 設備機器保守点検 | |
| 蓄熱槽清掃 | 年1回 |
| 自家発電設備保守点検 | 年2回 |
| 蓄電設備等保守点検 | 年2回 |
| 空調設備保守点検 | 年2回 |
| 消防用設備保守点検 | 年2回 |
| 防火対象物定期点検 | 年1回 |
| 植栽保守管理 | |
| 剪定、刈込み | 刈込み 年3回、剪定 年1回 |
| 施肥 | 年2回 |
| 除草、下草手入 | 年3回 |
| 庭園清掃 | 年12回 |
| 電気工作物保守 | 1 電気工作物の概要 (1) 需要設備 ①設備容量 800キロボルトアンペア ②受電電圧 6,600ボルト (2) 非常用予備発電装置 ①発電機定格容量 120キロボルトアンペア ②発電機定格電圧 200ボルト ③原動機の種類 ディーゼル 2 点検の頻度 (1) 月次点検 隔月1回 (2) 年次点検 毎年1回 (3) 年次点検 3年1回 |

| 項目 | 内容等 |
|-----------------|---|
| 自動ドア保守 | 1 設置場所及び点検回数 正面入口内 年 4 回 正面入口外 年 4 回 1F トイレ 年 2 回 1F 裏大扉 年 2 回 2F 入口ドア 年 2 回 3F 入口ドア、トイレ 年 2 回 4F 入口ドア 年 2 回 |
| 電動ウォール及び仕切壁設備保守 | 1 設置内容及び点検回数 多目的ホール 電動パネル 4 面 年 2 回 RS-120D 4 面 年 1 回 展示室 HS-100E 10 面 年 1 回 大研修室 RS-100D 5 面 年 1 回 国際商談室(特別会議室) RS-120D 3 面 年 1 回 |
| A V 機器設備保守 | 1 設置内容及び点検回数 多目的ホール A V システム 大研修室 A V システム 中研修室 A V システム 国際商談室(特別会議室) A V システム 各年 1 回 |
| 機械警備 | 1 警備方法 警備対象物件を各種警戒感知機器により警戒し、受託者の管制センターに異常が確認される遠隔集中監視警備を実施する。 2 警備実施時間 原則として警備対象物件が無人の状態にある時とする。 |
| エレベーター保守 | 1 設置数及び点検回数 エレベーター 2 機 小荷物専用昇降機 1 機 各年 12 回 |
| 舞台機構設備点検 | 1 設置場所及び点検回数 多目的ホール 可動床・吊物 各年 4 回 操作盤 年 2 回 |
| 舞台照明保守点検 | 1 設置場所及び点検回数 多目的ホール 年 1 回 2 点検対象 強電盤類 弱電盤類 負荷設備 絶縁抵抗試験 上記各部点検後の動作確認 |
| 舞台音響設備保守点検 | 1 設置場所及び点検回数 多目的ホール 年 2 回 2 点検設備 ホール音響設備 ミキサー |