

相模原市立勤労者総合福祉センター（サン・エールさがみはら）指定管理者募集に関する質問・回答

No.	資料名	ページ	質問	回答
1	募集要項 Ⅶ-2	14	事業計画書に記載する項目は、募集要項14ページの「2 当該公の施設の事業計画」の内容に準ずるべきか、「資料1」の「指定管理者の選考に係る評価票」に準ずるべきか、どちらでしょうか。	「指定管理者の選考に係る評価票」の青枠に沿って作成してください（利益の還元を行う場合は項目を追加してください）。募集要項P14に沿って作成いただいても構いませんが、評価は評価票に沿って行われます。
2	募集要項 Ⅶ-2	15	「勤労者の福祉の向上を図るための事業の実施に関する業務の具体的な計画」について、次についてご教示ください。 ①市が想定する勤労者のニーズ ②市が想定する事業の実施本数 ③市が想定する企画提案型事業における収支構造	①施設の設置目的である「教養文化・研修、スポーツ等の活動の促進を図り、勤労者の福祉の向上」に寄与する事業内容について、勤労者のニーズをどのように捉えているかも含めて、ご提案ください。 ②設置目的の達成や利用率向上に繋がるよう、必要とする実施本数をご提案ください。 ③事業内容と経費が妥当であることを求めています。
3	募集要項 Ⅶ-2	15	令和元年度から令和4年度の企画提案型事業の実施内容及び、部門単体での収支状況	実施内容については回答別紙1をご覧ください。 収支状況については資料10の収入の部「企画提案事業収入」と支出の部「事業実施分」を比較して下さい。
4	募集要項 Ⅶ-2	15	日中の管理にあたる4、5名には、清掃・維持管理等の作業員を含んでいるか。	含んでいません。
5	募集要項 Ⅶ-2	15	夜間の概ねの勤務人数について	日中より減らしていますが、防犯・緊急時対応の観点から2名以上が勤務するようにしています。
6	資料5	-	「管理の実施基準」について、第三者に委託しているものは	現指定管理者のノウハウに係る部分なので、回答は差し控えます。
7	資料5	-	現在、市が実施している施設に係る保守点検業務のうち、次期指定管理者に移管される業務があれば、その内容と費用を教えてください。	次の業務について、次期指定管理者に移管します。※カッコ内令和4年度実績 ・建築設備定期点検（206千円） ・防火設備定期点検（231千円） ・自家発電設備負荷運転点検業務（165千円） ・冷却塔薬剤注入業務・レジオネラ属菌検査（417千円）
8	資料8	-	減免の実績について	回答別紙2のとおりです。
9	その他	-	施設専属の舞台専門職員の配置は必須か	専門職員である必要はありませんが、ホール利用者に対する指導、助言、補助が円滑に行える体制としてください。
10	その他	-	カラオケ設備を、音楽練習室から他の部屋に移動して実施することは可能か。	防音の観点から不可となります。