

指定管理者が行う業務及び管理の実施基準

1 障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律（以下、「法」という）第 77 条第 1 項第 9 号に規定する地域活動支援センター事業

	内 容
地域活動支援センター事業 基礎的事業	障害者が地域において自立した日常生活又は社会生活を営むことができるよう、創作的活動又は生産活動の機会を提供し、社会との交流の促進を図るとともに、日常生活に必要な便宜の供与を行う。
機能強化事業	都道府県が主催する法に係るサービス管理責任者等基礎研修又は当該管理責任者等基礎研修と同等と市長が認めた研修を修了した者による個別支援計画を作成し、機能の充実強化に努める。
障害者支援に関する業務	<ul style="list-style-type: none"> ・ 障害者及び障害児の保護者又は介護者に係る状況の把握、必要な情報の提供及び助言並びに相談、指導 ・ 障害者及び障害児の保護者又は介護者と市、指定障害福祉サービス事業者及び医療機関等との連絡調整 ・ 地域における障害福祉に関する関係者による連携
地域交流事業	地域住民との交流を通じた社会参加の推進、障害者に対する市民の理解の促進を図る。
地域活動支援事業	地域に対する施設開放、ボランティア・実習生の受入等を図る。

2 センターの施設等の維持管理に関する業務

- (1) 施設及び設備の維持及び保守管理業務
- (2) 施設の清掃に係る業務
- (3) 施設の警備に係る業務
- (4) 備品の管理に係る業務

3 センターの運営に関する業務

- (1) センターの休館日を定めること、休館日を開館日とすること及び利用できる時間の変更に関する業務
- (2) センターの利用の登録、利用の制限等に関する業務
- (3) センターの入館の制限に関する業務

4 利用の促進に関する業務

- (1) 施設及び事業の広報に関する業務
- (2) 利用者サービスの向上等に関する業務

5 センターの施設等の維持管理に関する業務のうち、市長が別に定めるもの

- (1) 各種設備の保守点検

詳細は下記「管理(保守点検)の実施基準」を参照して下さい。

(2) 備品等の管理

備品の詳細は資料2「施設付属備品等一覧」を参照して下さい。

(3) 附帯設備等の管理

センターの附帯設備である駐車場、自転車置場及び通路等の管理、清掃

(4) 光熱水費（電気、水道、下水道）の管理

(5) 施設の修繕

原則として1件250万円以下の修繕の実施

管理（保守点検）の実施基準

	項目	実施基準
1	機械警備業務	日常点検及び定期保守点検
2	清掃業務（施設清掃）	日常清掃及び定期清掃
3	消防用設備保守点検業務	日常点検及び定期保守点検
4	空調設備保守点検業務	日常点検及び定期保守点検
5	換気機器保守点検業務	日常点検及び定期保守点検
6	建築設備定期点検業務	定期保守点検