ア　土地利用全体の重要ポイントに係る事項

|  |  |
| --- | --- |
| 【対象地のまちづくりコンセプトである『多様な交流が新たな価値をうみだす ライフ×イノベーション　シティ』に資する土地利用全体の重点ポイントとその考え方】 | |
| （記載事項）提案する土地利用の重点ポイントについて、対象地のコンセプトとの整合がわかるように記載ください。 | |
| 【対象地の脱炭素型まちづくりの目標達成に向けた考え方】 | |
| （記載事項）土地利用・交通との連動や地域エネルギーシステムの導入等、脱炭素型まちづくりをどのように達成していくかの考え方がわかるよう記載ください | |
| 【選定ケース】 | 【ケース選定の考え方、選定理由】 |
| A～Cのいずれかを記載ください | （記載事項）選定したケースと土地利用全体の重点ポイント等との整合がわかるよう記載ください。 |

イ　土地利用等に係る事項

(ア)導入機能や具体的な施設イメージ

| 【５つの導入機能における施設のあり方、規模・配置の考え方】 | | |
| --- | --- | --- |
| 居住生活機能 | 施設の具体的なイメージ | （記載事項）どのような施設を導入するのか、その内容や提供サービス等の具体的なイメージを記載ください。 |
| 規模・配置 | （記載事項）規模（棟数、延床面積、階数）や周辺施設等との関係性を含む配置の考え方について記載ください。 |
| 商業機能 | 施設の具体的なイメージ | （記載事項）どのような施設を導入するのか、その内容や提供サービス等の具体的なイメージを記載ください。 |
| 規模・配置 | （記載事項）規模（棟数、延床面積、階数）や周辺施設等との関係性を含む配置の考え方について記載ください。 |
| 業務開発共創機能 | 施設の具体的なイメージ | （記載事項）どのような施設を導入するのか、その内容や提供サービス等の具体的なイメージを記載ください。 |
| 規模・配置 | （記載事項）規模（棟数、延床面積、階数）や周辺施設等との関係性を含む配置の考え方について記載ください。 |
| 交流にぎわい機能 | 施設の具体的なイメージ | （記載事項）どのような施設を導入するのか、その内容や提供サービス等の具体的なイメージを記載ください。 |
| 規模・配置 | （記載事項）規模（棟数、延床面積、階数）や周辺施設等との関係性を含む配置の考え方について記載ください。 |
| 交流ハブ機能 | 施設の具体的なイメージ | （記載事項）どのような施設を導入するのか、その内容や提供サービス等の具体的なイメージを記載ください。 |
| 規模・配置 | （記載事項）規模（面積）や周辺施設等との関係性を含む配置の考え方について記載ください。 |

(イ)交流ハブ機能

|  |
| --- |
| 【交流ハブ機能の空間イメージ、生み出される効果】 |
| （記載事項）交流ハブ機能の構成要素や規模（面積・延長）、各機能や周辺施設との関係性を含む配置の考え方、生み出される効果の具体的なイメージを記載ください。 |
| 【交流ハブ機能を持続可能なものとする仕組み】 |
| （記載事項）交流ハブ機能の管理・運営体制やイノベーションを生み出す仕掛け等について記載ください。 |

(ウ)交通

|  |  |
| --- | --- |
| 【対象地における交通環境の具体的なイメージ】 | |
| （記載事項）対象地の土地利用を実現するうえで必要な交通環境について、ウォーカブルな空間形成や土地利用に伴う交通負荷軽減への配慮の考え方がわかるように記載ください。 | |
| 【各施設のあり方、具体的な整備イメージ（規模・配置等）】 | |
| 駅前広場 | （記載事項）どのような施設を導入するのか、その内容や規模（面積）や配置の考え方について具体的に記載ください。 |
| 区画道路 | （記載事項）どのような施設を導入するのか、その内容や規模（幅員・断面構成）や配置・街区形成の考え方について具体的に記載ください。 |
| 駐車場 | （記載事項）どのような施設を導入するのか、その内容や規模（面積・収容台数）や配置の考え方について具体的に記載ください。 |
| 歩行者ネットワーク | （記載事項）どのような施設を導入するのか、その内容や規模（幅員）や配置・ネットワークの考え方について具体的に記載ください。 |

(エ)脱炭素型まちづくりに向けた具体的な取組

|  |
| --- |
| 【脱炭素型まちづくりの実現に向けた具体的な取組や官民連携の仕組み】 |
| （記載事項）地域エネルギーシステムのマネジメント体制構築など、脱炭素型まちづくりを実現させるための具体的な取組や必要な官民分担の考え方について記載ください。 |

ウ　実現化方策に係る事項

|  |
| --- |
| 【ご提案いただいた土地利用の実現に必要となる官民の役割分担等の考え方】 |
| （記載事項）土地利用の実現に向けた用地の取得等の考え方や都市計画諸制度の活用の考え方について記載ください。 |